

II-5 | 지정관광지 조성 활성화 추진

주관부서	관광개발과	담당	관광개발 최종범	전화번호	640-5515	
협조부서	도시과	담당	도시계획 최대선 지구단위계획 안효윤	전화번호	640-5242 640-5765	
사업구분	<input type="checkbox"/> 신 규 <input checked="" type="checkbox"/> 계 속	사업주체		국 도 시	기타	
완료시기	<input checked="" type="checkbox"/> 임기내 <input type="checkbox"/> 임기후	재원구분		국 도 시	기타	
이행단계	<input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 이행후 계속추진 <input checked="" type="checkbox"/> 정상추진 <input type="checkbox"/> 일부추진		<input type="checkbox"/> 보류 <input type="checkbox"/> 폐기		진도율	50%

사업개요

- 기 간: 2023년~2026년(4년)
- 위 치: 지정관광지 5개소(주문진, 연곡, 등명, 옥계, 어흘리)
- 사 업 비: 미정(민자)
- 사업내용: 지정관광지 개발기준 마련 및 민간투자여건 조성 등을 통한 관광지 개발 촉진

투자계획: 사업비(미정)

추진일정

추진내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
조성계획 변경 (종합숙박시설Ⅰ)																				
조성계획 변경 (종합숙박시설Ⅱ)																				
착공 (종합숙박시설Ⅰ,Ⅱ)																				

* 종합숙박시설(Ⅰ): 프로메네이드, 865호실(일반숙박 730실, 생활숙박 135실)

* 종합숙박시설(Ⅱ): 한화호텔&리조트, 830호실(호텔 152실, 생활숙박 678실)

□ 추진상황

- 등명 관광지 조성계획 변경 규제 완화 ----- '23. 1. 7.
- 「관광진흥법」에 따라 완화 가능한 시설 추가
- 주문진 해변 관광지 종합숙박시설(Ⅰ) 조성계획 변경 신청 --- '23. 1. 19.
- 건폐율 21.48%, 용적률 158.89% → 건폐율 25.2%, 용적률 170.5%
- 주문진 해변 관광지 종합숙박시설(Ⅰ) 조성계획 변경 승인 고시 --- '23. 8. 31.
- 주문진 해변 관광지 종합숙박시설(Ⅰ) 조성사업 시행허가 통보 ---- '23. 10. 31.

□ 향후계획

- 주문진 해변 관광지 종합숙박시설(Ⅰ) 조성계획 변경 신청 ----- '24. 6. 30.
* 운영사 변경에 따른 사업계획 변경: 프로메네이드→신라스테이플러스(소요기간: 10개월)
- 주문진 해변 관광지 종합숙박시설(Ⅱ) 조성계획 변경 신청 ----- '24. 7. 30.
- 주문진 해변 관광지 종합숙박시설(Ⅰ) 조성공사 착공 ----- '25. 4. 30.
- 주문진 해변 관광지 종합숙박시설(Ⅱ) 조성공사 착공 ----- '25. 5. 30.

□ 기대효과

- 개발이 저조한 지정관광지 5개소에 대한 관광지 활성화 방안 모색
- 지정관광지 조성계획의 전반적인 재정비, 건폐율·용적률 등의 규제완화를 통한 민간투자 개발 활성화