

## V-1 | 청년을 위한 원가 아파트 특별공급

주관부서	항만물류과	담당	특정사업 심재걸	전화번호	640-5788
사업구분	<input checked="" type="checkbox"/> 신규 <input type="checkbox"/> 계속	사업주체		국	도 시√ 기타√
완료시기	<input checked="" type="checkbox"/> 임기내 <input type="checkbox"/> 임기후	재원구분		국	도 시√ 기타√
이행단계	<input type="checkbox"/> 완료 <input type="checkbox"/> 이행후 계속추진	<input checked="" type="checkbox"/> 정상추진	<input type="checkbox"/> 일부추진	<input type="checkbox"/> 보류 <input type="checkbox"/> 폐기	진도율 10%

### 사업개요

- 기 간: 2023년~2030년
- 위 치: 미정
- 사업내용: 아파트 신축
  - 60~84㎡ 미만(18~24평형) 100~290세대(단지 여건에 따라 세대수 조정)

### 투자계획: 사업비(미정)

### 추진일정

추진내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
대상부지 선정 및 사업추진방식 결정 사전 행정절차																				
기본 및 실시설계																				
공사 발주 및 추진																				

### 추진상황

- 대상부지 선정 검토(종합스포츠타운과 연계)-----'24 1. 2.~12. 31.
  - 지가가 저렴한 지역, 청년층 선호, 지역 수요 반영 등(LH 협의 등)

### 향후계획

- 대상부지 선정 검토(종합스포츠타운과 연계)-----'24 1. 2.~12. 31.

- 지가가 저렴한 지역, 청년층 선호, 지역 수요 반영 등(LH 협의 등)
- 사업 구상 및 관련법 절차(지구단위계획) 이행----- '25. 1. 10.~6. 20.
  - 개발공사 조직구성 또는 한국토지주택공사(LH)와 협의 추진
- 주택건설사업승인 및 공사 추진----- '25. 7. 1.~'30. 12. 31.
  - 사업추진 시 분양가격을 낮추기 위한 재정, 금융지원 등 제도적 지원 필요
  - 정부(국토부)의 청년원가주택 정책 기조에 맞추어 추진

**【 주택과 “강원도형 통합공공임대주택 건립사업” 추진 중 】**

- ▶ (위 치) 입암동 498 일원(금강대목연립 부지)
- ▶ (내 용) 청년·신혼부부 대상 공공임대주택 80세대 건설(21평형)

**□ 기대효과**

- 무주택 청년 등에게 건설 원가 수준의 분양으로 청년들의 주거 안정 및 자산 증식 기여
- 청년 원가 주택 공급으로 지역사회와 상생·공존 및 도시 활성화에 기여