

## (IV-3) 남부권 노인종합복지관 건립

부서명	어르신복지과    어르신시설담당    황재영 (행5219)				
추진상황	추진중	공약구분	임기내	진도율(%)	50%

### I 사업개요

- 목적: 고령화 시대 진입으로 인한 노인복지에 대한 수요 증가.  
노인 인구 밀집 지역에 신축하여 노인복지 수요 대응.
- 위치: 강릉시 입암동 산104번지 외 5필지
- 사업비: 156억 원
- 사업기간: 2020.~2023.(36개월)
- 규모: 건축연면적 3,960㎡(지하 1층, 지상 4층)
- 주요시설: 프로그램실, 휴게실, 사무실, 식당, 기계실 등

### II 전체 추진계획

- 입지선정을 위한 용역: 2017.12.
- 중기지방재정계획 반영: 2017.12.
- 지방재정 투자사업 심사: 2019.10.
- 공공건축 사업계획 사전검토: 2020.03.
- 강원도개발공사 대행 사업 협약: 2020.11.
- 일상감사 및 계약심사: 2020.12.
- 일반설계공모: 2021.01.
- 기본 및 실시 설계 완료: 2022.03.
- 착공 및 준공: 2022.04.~2023.12.
- 시설 관리운영 및 행정지원 : 2023.12

### Ⅲ 지금까지 추진실적

- 입지선정 용역 보고회(시의회 16명): 2017.11.
- 도시공원 내 설치 가능 시설 검토 결과 교양시설 건립 가능으로  
도시민의 교양함양을 위한 시설로 명칭을 변경 공원시설내 건립 추진  
⇒ 명칭 『남부권 어르신문화센터』로 건립
- 중기지방재정계획 반영: 2017.12.
- 지방재정 투자 심사 완료: 2019.10.20.
- 공공건축 사전 검토 완료: 2020.3.20.
- 시 공유재산심의회 및 시의회 공유재산관리계획 심사 통과: 2020.6.11.
- 개인소유 토지 매입 및 지장물 이전 완료: 2020.6.29.
- 건립부지 지입 및 지장물 이전 완료: 2020.6.29.
- 건립부지 지반조사 완료: 2020.7.8.
- 시 건축위원회 공공건축 심의 완료: 2020.8.27.
- 건립부지 현황측량 조사 완료: 2020.9.11.
- 시 공공디자인진흥위원회 심의 완료: 2020.10.16.
- 강원도개발공사 대행사업 협약 체결: 2020.11.6.
- 일반설계공모 : 2021.1.29.
- 설계 착수보고회 : 2021.4.19.
- 계획설계도서 납품 : 2021.7.7.
- 경관심의 : 22.1

### Ⅳ 향후 추진계획

- 각 기관 건축협의(45일) : 21.12~22.3
- 계약심의 : 22.2
- 실시설계 납품 : 22.3
- 업체선정 : 22.3
- 착공 및 준공 : 22.4~

## V 연도별 소요예산

### ○ 재원별

(단위 : 백만원)

재원별	총사업비	기투자	민선 7기					2023 이후
			2018	2019	2020	2021	2022	
계	15,615	20	-	-	37	250	8,090	7,218
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-	-	-	-
시 비	4,615	20	-	-	37	250	4,308	-
민자 등	11,000	-	-	-	-	-	3,782	7,218

### ○ 세부사업별

(단위 : 백만원)

사업별	총사업비	기투자	민선 7기					2023 이후
			2018	2019	2020	2021	2022	
계	15,615	20	-	-	37	250	8,090	7,218
입지선정용역	20	20	-	-	-	-	-	-
설계 및 용역	935	-	-	-	37	229	649	20
건립공사	12,430	-	-	-	-	-	6,657	5,773
부담금 수수료 및 기타	1,180	-	-	-	-	5	300	875
대행사업 수수료	1,050	-	-	-	-	16	484	550

## VI 기대효과

- 현재 강릉시 노인종합복지관이 포화상태로 여가복지시설의 확충을 통한 회원 분산 효과 기대
- 강릉시 노인인구의 30%이상이 거주하고 있는 남부권(성덕동, 강남동 등)에 어르신문화센터를 건립 어르신들의 행복한 노후생활 조성
- 성덕공원내의 건립으로 공원활성화를 도모하고 인접 건립 예정인 통합가족센터와 어우러져 시민들을 위한 복지·여가·문화시설로서 생활SOC 복합화 단지 역할 수행

VII 관련사진

