

제5장 건설교통

제1절 | 도시계획

제2절 | 도시재생

제3절 | 균형발전

제4절 | 건설행정

제5절 | 도로관리

제6절 | 교통행정

제7절 | 건축행정

제8절 | 주택행정

제9절 | 지적행정



제1절 도시계획

1. 2020 강릉 도시기본계획

가. 계획수립의 목적

- 국토 및 도시공간정책 변화에 따라 국가정책 및 상위계획을 수용하고, 도시여건 변화에 대응하여 도시발전의 미래상 정립과 지속가능한 도시발전 방향 제시
- 광역교통망(도로, 철도, 항만 등) 구축에 따른 급변하는 도시개발여건 속에서 강릉시의 미래 도시관리전략 마련과 강원 영동권의 물류·경제·중심도시로서 위상 구축
- 온실가스의 저감, 지속가능한 도시발전을 위하여 환경친화적인 도시개발방안과 친환경 도시관리체계 확립

나. 계획수립의 필요성

- 1995년 1월 1일 강릉시와 명주군이 통합하면서 1998년 2월, 2016 강릉 도시기본계획을 최초 수립하였고, 2003년 1월 1일부터 시행된 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 2008년 5월 8일 국토교통부장관으로부터 기준 연도로부터 장래 20년을 목표로 하는 2020 강릉 도시기본계획 승인
- 그 이후, 도시여건(2018 평창동계올림픽, 강릉-원주간 복선전철 착공, 오대산 국립공원 및 경포도립공원 일부해제 등) 변화에 대응하기 위한 도시발전의 미래상 재정립과 도시 지속 가능한 발전 방향 제시 필요
- 기 수립된 도시기본계획 수립대상구역의 확장(목표년도 변경 등) 없이 기후변화 대응 제도적 기반 마련과 국토 및 도시 관련정책 변화를 적극 수용하는 토지이용계획 및 부문별 계획 등을 재수립하고
- 강원도 동해안 발전축의 중심도시로서의 도시위상 제고는 물론 기후변화에 대비한 환경친화적이고 지속가능한 도시의 장기적인 발전방향을 재정립하는 2020 강릉 도시기본계획 일부변경을 2014년 4월 11일 도지사로부터 승인

다. 계획의 지위 및 성격

- 종합계획
 - 국가정책 및 상위계획을 수용하고, 도시의 경제·산업, 주택, 교통·기반시설, 환경·에너지, 사회·문화·복지 등 각 분야에서 수립한 부문별 정책 및 계획이 서로 조화를 이루도록 정립
 - 부문별 정책과 계획 등의 환경적, 경제적, 사회적 영향을 통합적이고 균형 있게 조정·

보완하여 공간적 차원에서 지속가능한 국토관리를 위한 정책과 전략 구체화

○ 정책계획

- 제4차 국토종합계획 수정계획, 제3차 강원도 종합계획 수정계획, 2030 강원비전 등 상위계획 내용을 수용하여 장기적인 발전방향을 제시
- 공간구성에 관한 국토이용·개발과 보전에 관한 정책방향 제시

○ 전략계획

- 환경적으로 건전하고 지속가능하게 발전시킬 수 있는 방향을 제시하는 종합계획으로서 토지의 이용·개발 및 기반시설의 확충·보전 등을 위한 도시관리계획 및 각종 계획의 기본이 되는 전략계획
- 선택과 집중의 원칙에 따라 집중해야 할 우선순위에 대한 선택과 전략을 제시하고 계획의 실현성 제고

2. 강릉 도시관리계획

가. 용도지역 결정 조서(총괄)

구 분			면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
계			1,046,881,326	100.00%	
도 시 지 역	소 계		85,003,260	8.12%	
	주거 지역	소계	17,102,780	1.64%	
		제1종전용주거지역	25,407	0.00%	
		제1종일반주거지역	4,097,016	0.39%	
		제2종일반주거지역	10,116,186	0.97%	
		제3종일반주거지역	1,600,397	0.15%	
		준주거지역	1,263,775	0.12%	
	상 업 지 역		1,812,138	0.17%	
	공 업 지 역		5,585,287	0.53%	
	녹지 지역	소 계	53,937,397	5.15%	
		보전녹지지역	15,472,563	1.47%	
		생산녹지지역	4,080,218	0.39%	
		자연녹지지역	34,384,616	3.28%	
	미 지 정 지 역		6,565,658	0.64%	
비 도 시 지 역	소 계		961,878,066	91.88%	
	관 리 지 역		200,726,325	19.17%	
	농 림 지 역		636,612,828	60.81%	
	자연환경보전지역		124,538,913	11.90%	

나. 강릉 도시관리계획 결정(변경)

1) 강릉 도시관리계획(시설: 도로) 결정(변경·폐지)

○ 목 적

- 장기미집행 시설로 인한 재산권 침해와 관련법 개정으로 인한 매수청구 요구 민원증가, 장기미집행 도시계획시설의 일몰제 시행(2020.7.1.)에 따라 장기미집행 도시계획시설의 합리적인 재검토를 통하여 효율적인 도시계획시설의 관리 도모
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」등 관련법 및 제도변화에 따른 효율적인 도시관리 방안을 마련하여 체계적인 도시발전 유도

○ 사업개요

- 위 치: 강릉시 도시지역(강릉, 주문진, 옥계)
- 도시계획시설(도로) 폐지: 210개소
 - 강 릉: 68개소(중로 5개소, 소로 63개소)
 - 주문진: 127개소(중로 8개소, 소로 119개소)
 - 옥 계: 15개소(중로 1개소, 소로 14개소)

○ 추진상황

- 관계자 회의 개최(읍·면·동 건설담당): 2018. 8. 14.
- 장기미집행시설 관련 실무협의(강원도): 2019. 1. 17.
- 강릉시의회 자문: 2019. 1. 28.
- 도시관리계획 결정(변경·폐지)(안) 입안 및 열람공고: 2019. 2. 14.
 - 미집행시설(도로) 577개소 중 210개소(중로 14, 소로 196)
- 관련기관(실과) 협의: 2019. 2. 18.
- 도시계획위원회 심의: 2019. 3. 28.
- 재열람·공고: 2019. 5. 17.
- 강릉 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시: 2019. 6. 20.

2) 강릉 도시관리계획(지구단위계획, 용도지역 등) 결정(변경)

○ 목 적

- 2008년 6월 27일(국토해양부고시 제2008-261호) 국민임대주택단지 예정지구로 지정 고시되었으나, 개발사업의 시행주체인 한국토지주택공사(LH)의 경영 악화로 2015년 4월 2일(국토교통부고시 제2015-207호) 지구 지정 해제
- 이로 인한 재산권 행사 제약 등의 피해를 입어온 지역 주민들의 요구와 지역 현황을 반영하고, 지구단위계획을 수립하여 쾌적하고 안정적인 주거공간 마련은 물론 계획적·체계적인 도시균형발전 도모

○ 사업개요

- 위 치: 강릉시 입암동 580-12번지 일원

- 시설결정: 61,094㎡
· 지구단위계획구역, 제2종일반주거지역→준주거지역)

○ 추진상황

- 국민임대주택단지예정지구 지정(국토부 고시 제261호): 2008. 6. 27.
- 국민임대주택단지예정지구 해제(국토부고시 제207호): 2015. 4. 2.
- 전략환경영향평가 협의회: 2019. 3. 20.
- 전략환경영향평가 항목 등의 결정 내용 공개: 2019. 4. 11.
- 입안 및 열람공고: 2019. 6. 28.
- 관련기관(실과) 협의: 2019. 7. 1.
- 주민설명회(성덕동주민센터 회의실): 2019. 7. 17.
- 강릉시 도시건축공동위원회 심의: 2019. 12. 4.
- 강릉 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시: 2019. 12. 26.

3) 강릉 도시관리계획(말나눔터공원 외 4개소 조성계획) 결정(변경)

○ 목 적

- 원주~강릉간(강릉선) 철도의 도심지하화 공사로 생긴 유휴부지(교동 말나눔터 공원~강남동 부흥마을 박씨공예)에 주민 친화적 공간 및 지역경쟁력 강화 등을 위하여 도시관리계획(용도지역·용도지구, 시설 문화공원, 광장 등) 결정(변경)
- 위와 관련하여 도시계획시설(문화공원: 말나눔터공원 외 4개소)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2에 따라 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)

○ 사업개요

- 위 치: 강릉시 교동 156-11번지 일원
- 사업현황

구분	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)
1	말나눔터공원	문화공원4	교동 156-11 번지 일원	2,422
2	소나무 숲길공원	문화공원5	임당동 1-17 번지 일원	3,553
3	임당공원	문화공원6	임당동 1-17 번지 일원	4,419
4	역사문화공원	문화공원7	임당동 13-2 번지 일원	2,342
5	생활문화공원	문화공원8	성남동 51-18 번지 일원	3,047

○ 추진상황

- 도시관리계획 입안 및 열람·공고: 2018. 10. 31.
- 관련기관(부서) 협의: 2018. 11. 1.
- 강릉시의회 의견 청취: 2018. 12. 17
- 강릉시 도시계획위원회 자문: 2018. 12. 26.

- 강원도 관련기관(부서) 협의: 2019. 2. 26.
- 도시계획위원회 심의: 2019. 4. 19.
- 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시: 2019. 7. 19.
- 도시관리계획(공원조성계획) 입안 및 열람·공고: 2019. 8. 21.
- 관련기관(실과) 협의: 2019. 10. 4.
- 도시계획위원회 심의: 2019. 11. 22.
- 도시관리계획(조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시: 2019. 12. 30.

3. 광역 물류허브거점도시 조성

가. 계획의 배경 및 목적

- 고속철도의 도착지이자 출발지인 강릉시는 2026년까지 전 국토의 반나절 생활권 실현
 - 2022년 부산(2시간), 2024년 서울 남부권(1시간 30분), 2025년 인천(1시간 50분), 2026년 목포(3시간 30분)
- 광역 물류허브거점단지 조성을 통한 글로벌 물류기업 유치, 연관 산업 집적화, 일자리 창출 등 지역경제 활성화 및 국가경제 성장기반 마련



광역 물류허브거점단지(물류용지, 산업용지, 주거용지 등) 지정 및 개발계획 수립

나. 계획의 개요 및 내용

- 위 치: 강릉시 구정면 금광리 1436(남강릉IC) 일원
- 면 적: 약 300만㎡(결정권자: 국토교통부)
 - ※ 북방물류단지(화물터미널 포함, 물류용지, 산업용지, 주거용지)
- 사업기간: 2020년 ~ 2025년(5년)
- 단계별 계획수립
 - 1단계: 배후도시를 겨냥한 생활물류, 수도권으로 하는 관광, 해양물류 등
 - 2단계: 북방물류(북방자원과 동해안권경제자유구역 산업과 연계)

○ 계획의 내용

- 광역 물류허브거점단지(물류, 산업, 주택용지) 지정 및 개발계획 수립
- 지구단위, 경관, 에너지 사용 계획 등
- 교통영향성검토, 재해영향성검토, 환경성검토 등
- 지형도면고시, 지형현황측량 등

다. 추진상황

- 입지선정상임기획단 착수보고(1차, 2차): 2018. 12. 7. ~ 12. 21.
- 국토교통부, 종합구상 타당성 보고서 제출: 2018. 12. 24.
- 국토교통부 자문의견에 따른 국내 내륙물류기지(5대 권역) 및 물류단지(7개소) 벤치마킹: 2019. 1. 4. ~ 1. 15.
- 국내 물류협회(한국복합물류, 한국통합물류, 한국국제물류, 한국철도물류, 대한상공회의소), (주)영풍 자문 및 협의: 2019. 2. 26. ~ 2. 29.
- 한국교통연구원(교통공공성연구센터장, 동북아·북한교통연구센터장) 자문: 2019. 3. 4.
- 2019국제물류산업대전 참여(홍보): 2019. 4. 15. ~ 4. 19.
- 개발행위허가 제한지역 지정: 2019. 9. 10.
- 개발계획 주민참여단 위촉(20명): 2020. 1. 2.
- 수립용역 착수: 2020. 3. 18.

라. 향후계획

- 주민참여단 및 입지선정위원회 개최: 2020. 4. ~ 6.
- 입안 및 열람·공고: 2020. 7.
- 관련기관(실과) 협의: 2020. 8.
- 시의회 의견청취 및 도시계획위원회 자문: 2020. 9. ~ 10.
- 국토교통부 실수요검증 자료 제출: 2020. 11.
- 강원도 결정 신청: 2020. 12.

4. 경관계획**가. 경관계획의 배경****1) 경관계획의 배경**

도·농 통합도시인 강릉시는 전통적 농어촌 경관과 인공적이고 기하학적인 도시경관이 부조화를 이루고 있으며 상징성 미약, 스카이라인 부조화, 녹지공간 연계성 및 양적 부족 등의 체계적이지 않은 개발로 인하여 경관이 훼손되고 있다. 더 이상의 경관 저해를 방지하고 조화로운 경관이 형성되도록 녹지공간의 체계적인 관리를 통한 친환경적 이미지 형성, 무질서한 건축물 및 가로환경 정비로 도시 경관 개선 등을 통하여 우수경관을 창출하여 주민들의 편의를 도모하며 상징적 경관 조성으로 관광자원화하여 도시의 브랜드 가치를 높이기 위함이다.

2) 도시 경관의 개념

도시경관은 자연경관에 대해 건축물과 도로, 공원 등 물리적 도로시설과 공간의 시각적 조망으로 정의되고 보다 넓은 일반적인 의미로는 도시에 존재하며, 도시의 배경을 이루는 자연요소까지를 포함하고 실제적으로 객관적, 물리적 환경과 주관으로써의 인간의 체험이 결합된 하나의 복합적 현상으로 볼 수 있다.

나. 경관위원회 구성 운영

1) 기능 및 구성

아름답고 쾌적하며 지역특성이 나타나는 도시경관을 위하여 우리시에서 시행하는 각종 공공사업과 행정기관의 인허가 등을 받아야 하는 사업에 대하여 심의 또는 자문 기능을 수행하는 경관위원회는 디자인, 미술, 조경, 교통, 건축, 문화, 환경, 소방 등 관련분야 학식과 경험이 풍부한 전문가로 구성되어 위원장 1명을 포함한 17명의 위원이 2년의 임기로 운영되고 있다.

2) 위원회 관장 사항

- 심의사항
 - 경관계획의 수립 또는 변경
 - 경관계획의 승인
 - 경관사업 시행의 승인
 - 경관협정의 인가
 - 경관협정에 필요한 비용 등을 지원받는 경관협정의 결정
 - 시설의 효용을 증진시키거나 이용자의 편의를 도모하는 시설 및 국민생활 편의를 증진시키는 사회기반시설로 80억 이상 공공건축물로 연면적 1,000㎡ 이상인 건축물
 - 8층 이상이거나 연면적 5,000㎡ 이상인 건축물
 - 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항

5. 아름다운 도시경관 조성

가. 공공시설물 디자인 개선사업

1) 금성로 수경시설 정비공사

- 위 치: 강릉시 성남동 일원
- 사업량: 수경시설 정비 1개소
- 사업기간: '19. 4. ~ '19. 9.
- 추진배경: 공공디자인 시설을 정비함으로써 쾌적한 볼거리 제공
- 특징 및 효과: 도시 이미지 향상 및 우수경관을 창출



2) 도심지 트릭아트 도색공사

- 위 치: 강릉시 일원
- 사 업 량: 택시부 광장 1개소, 금성로 1개소
- 사업기간: '18. 1. ~ '18. 3.
- 추진배경: 2018 동계올림픽 대비 빙상경기 개최도시 이미지 부각
- 특징 및 효과: 빙상경기 개최도시 이미지 증진 및 관광객에게 아름다운 경관을 제공



3) 경관등 개선 공사

- 위 치: 강릉시 일원
- 사 업 량: 말나눔터 공원 주변(13개소), 강릉대로 주변(13개소)
- 사업기간: '18. 1. ~ '18. 2.
- 추진배경: 말나눔터 공원 및 강릉대로 주변 이미지 및 경관개선
- 특징 및 효과: 시민들에게 보다 밝고, 안전한 조명환경 제공 및 범죄예방효과



제2절 도시재생

1. 주문진 등대지구 새뜰마을 조성사업

가. 추진배경

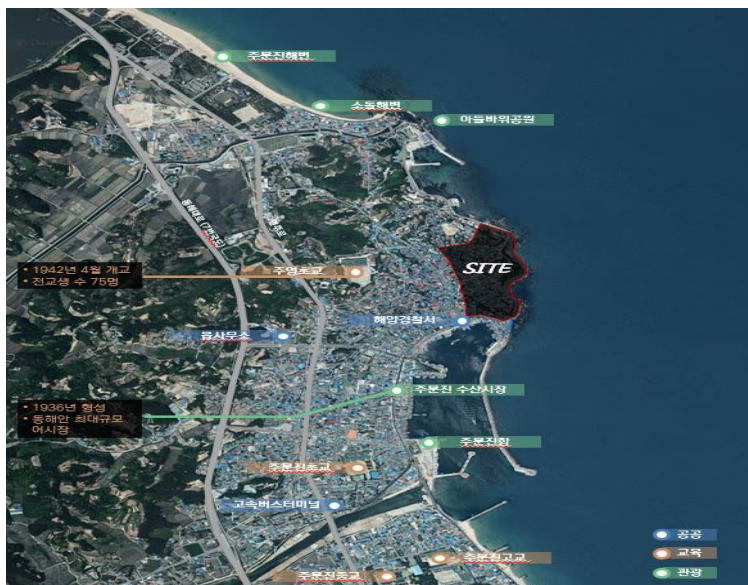
도시 취약지역 생활여건 개조사업의 성공적인 사업추진을 통한 주문진읍 주문 1·5·7리 주거 취약지역 환경개선

나. 사업개요

- 사업위치: 강릉시 주문진읍 주문 1·5·7리 일원
- 사업내용: 집수리, 생활인프라 개선, 휴먼케어 사업 등
- 사업비: 7,015백만원(국비4,910 도비630 시비1,475)
- 사업기간: 2015년~2019년 (5년)

다. 추진실적

- 도시취약지역 생활여건 개조사업 공모 선정: 2015. 3. 24.
- 주문진 등대지구 마스터플랜 승인: 2016. 7. 20.
- 위험지구 정비 및 소방도로 개설 완료: 2017. 7.
- 생활개선 주택정비 완료: 2018. 10. 1.
- 공동체활성화프로그램 운영 완료: 2018. 12. 25.
- 주문진 등대지구 새뜰마을 조성 사업 완료: 2019. 12. 26.



2. 옥천동 도시재생 뉴딜사업

가. 추진배경

옥천동 일원 도시재생 뉴딜 시범사업(중심시가지형)을 통한 중심상권 활성화 및 지역일자리 창출 등 원도심 중심기능 회복

나. 사업개요

- 사업위치: 강릉시 옥천동 일원(178,881㎡)
- 사업내용: 원도심 지역상권 활성화 사업, 중심기능 및 정체성 강화사업, 지역 일자리 창출사업, 골목 경관 개선사업 등
- 사업비: 25,000백만원(국비15,000 시비10,000)
- 사업기간: 2018년~2022년 (5년)

다. 추진실적

- 뉴딜사업 시범사업 최종선정: 2017. 12. 14.
- 도시재생활성화계획 고시: 2018. 10. 31.
- 어울림플랫폼/시민예술촌 조성사업 보상 완료: 2019. 6.
- 세부사업 실시설계용역: 2019. 9.~2020. 5.

라. 향후계획

- 도심공영주차장 조성: 2020. 3.~12.
- 어울림플랫폼/시민예술촌 조성: 2019. 12.~2021. 5.
- 연차별 세부사업 추진: 2020. 1.~2022. 12.



3. 주문진 불당골 새들마을사업

가. 추진배경

주거 취약지구인 주문진을 주문2리 불당골 지역 내 기반시설 재정비 및 문화·복지·마을기업 육성 등 주민역량 강화를 통한 주거 환경개선

나. 사업개요

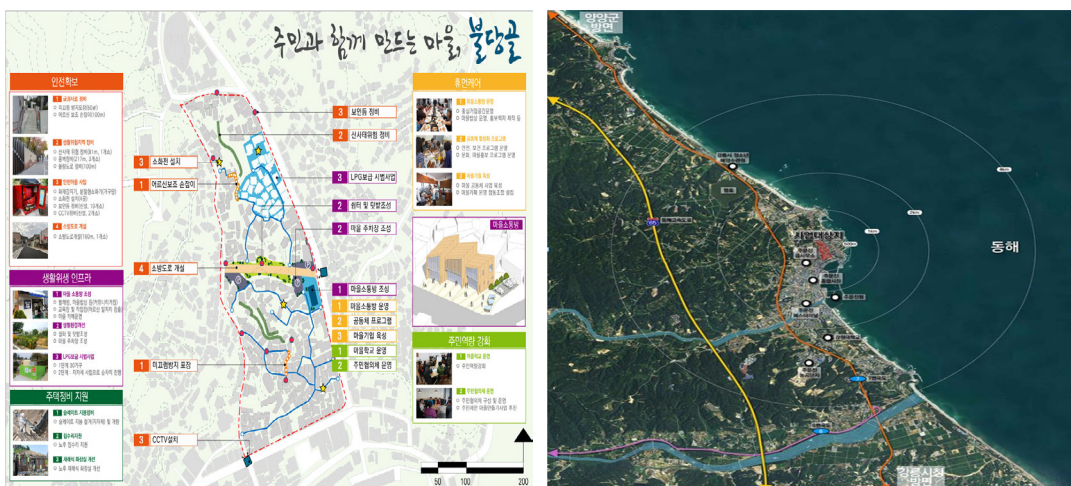
- 사업위치: 강릉시 주문진을 주문2리 일원
- 사업내용: 기초생활 위생인프라 시설 확충, 주택정비, 주민역량강화, 마을공동체 사업 지원 등
- 사업비: 6,500백만원(국비4,550 도비590 시비1,360)
- 사업기간: 2019년~2022년 (4년)

다. 추진실적

- 공모사업 최종선정: 2019. 4. 1.
- 총괄코디네이터 및 활동가 등 조직 구축: 2019. 10. 16.
- 마스터플랜 및 사회경제적 조사 용역 추진: 2019. 12. 9.~2020. 8. 4.

라. 향후계획

- 사업 편입 토지 및 지장물 보상 및 집수리 등 우선 승인사업 추진: 2020. 1.~12.
- 마스터플랜(안)승인 후 본격 사업 추진: 2020. 8.~2022. 12.



제3절 균형발전

1. 올림픽특구 지정 현황

가. 사업배경

동계올림픽 특별구역(특구)을 지정·개발하여 대회 성공개최 이후, 그 유산을 공고히 하고 지속적인 지역발전의 기틀 마련

나. 사업개요

- 공간적 범위: 개최도시 3개 시군 (강릉·평창·정선)
- 시간적 범위: 2013~2032(20년)
 - ※ 1단계(2013~2018), 2단계(2019~2032)
- 계획의 내용: 지역의 현황 및 발전방향 분석, 특구발전 종합구상, 부문별 계획, 계획의 집행 및 관리 등

다. 강릉권 동계올림픽 특별구역 (총 3.65km²)

- 2개 특구 5개 지구: 문화체육관광부 고시 제2015-33호(2015. 9. 25.)

특구(지구)명		면적(km ²)	개발컨셉 및 주요 도입시설(사업)
2개 특구		3.65	5개 지구
강릉 문화올림픽 종합특구	3개 지구	2.97	저탄소 녹색도시 및 동계올림픽 연계 사계절관광·문화거점 조성
	문화·체육 복합지구	0.64	빙상경기장, 올림픽아트센터, U-City 기반조성 등
	전통역사 문화지구	0.14	강릉한옥마을조성 한옥을 활용한 테마형 숙박시설 건립
	녹색비즈니스· 해양휴양지구	2.19	녹색주거단지조성, 녹색관광체험단지조성 관광숙박시설 기반조성 등
강릉 로하스 휴양특구	2개 지구	0.68	동계올림픽과 연계한 사계절관광 및 복합휴양단지조성
	정동진 관광휴양지구	0.50	차이나드림시티조성 스파시설, 콘도, 쇼핑몰 등
	금진온천 휴양지구	0.18	온천자원을 활용한 사계절 스포츠의료, 의료관광기반 복합휴양단지 조성

※ 특구 종합계획(2단계) 변경 중으로 일부 변경 예정

○ 특구 위치도



라. 추진현황

- 차이나드림시티 부동산투자 이민제 지정: 2016. 2. 2.
- HOTEL TOPS 10 준공: 2017. 11. 16.
- 스카이베이 경포호텔 준공: 2018. 1. 3.
- 세인트존스 호텔 준공: 2018. 4. 23.
- 차이나드림시티 특구실시계획 (변경)승인: 2018. 12. 20.
- JJ 강릉 호텔&리조트 특구실시계획 (변경)승인: 2019. 09. 27.
- 경포올림픽카운티 호텔 특구실시계획 (변경)승인: 2019. 12. 27.

마. 향후계획

- 2단계 동계올림픽특구 종합계획 고시: 2020. 상반기
- 공사 착공: 3개소 (2020년 상반기)
 - 차이나 드림시티, JJ강릉 호텔&리조트, 경포올림픽카운티 호텔
- 특구사업자 지정: 2개소 (2020년 하반기)
 - 라군 타운, 문화예술인 마을지구

2. 민간공원 특례사업 추진

가. 추진배경

1999년 10월 ‘도시계획시설 결정 후 장기간 사업이 시행되지 않은 것은 재산권침해’라는 헌법재판소의 헌법 불합치 결정에 따라 도시계획시설로 결정된 후 20년간 미집행된 도시계획시설(공원, 도로 등)에 대해 2020년 6월 30일에 자동으로 실효되는 도시계획시설 일몰제에 따라 반드시 지켜야 하는 도심 속 도시공원 중 미개설 공원의 방치와 주변의 무질서한 개발 등 도시 난개발 우려를 방지하고자 민간자본 유치를 통해 부족한 시 재정을 보완하고 도심 내 랜드마크 공원 조성하여 쾌적한 도시 환경을 만들고자 한다.

1) 교동7공원

가) 사업개요

- 위치: 강릉시 홍제동 산121-1 일원
- 조성면적: 314,2541㎡(공원부지 245,116㎡, 비공원부지 69,135㎡)
- 총사업비: 472,600백만 원(민자)
 - 공원시설: 70,700백만 원(토지 보상비 20,600백만 원 포함)
 - 비공원시설: 401,900백만 원
- 주요시설: 공원시설(미술관, 리틀뮤지엄, 전망쉼터 등), 비공원시설(공동주택 등)
- 사업기간: 2019년 ~ 2024년
- 민간공원추진자: (주)교동파크홀딩스

나) 추진상황

- 최초 제안서 접수: 2018. 12. 24.
- 우선협상대상자 선정: 2019. 2. 28.
- 도시계획위원회 자문: 2019. 3. 28.
- 제안수용 통보: 2019. 5. 10.
- 도시관리계획(교동7공원조성계획)결정(변경)관련 도시계획위원회 심의: 2019. 8. 28.
- 협약서 체결: 2019. 10. 25.
- 공원조성계획 결정(변경) 고시: 2019. 11. 18.
- 사업시행자 지정 고시: 2019. 11. 18.
- 실시계획 인가 신청: 2019. 11. 19.
- 도시관리계획(용도지역)결정(변경) 입안 신청: 2019. 12. 27.

다) 추진계획

- 실시계획인가 고시: 2020. 4.
- 공원공사 착공: 2020. 5.
- 공원공사 준공: 2022. 4.
- 사업 준공: 2024. 4.



2) 교동2공원

가) 사업개요

- 위치: 강릉시 교동 산141 일원
- 조성면적: 106,867㎡(공원부지 74,952㎡, 비공원부지 31,915㎡)
- 총사업비: 14,4540백만 원(민자)
 - 공원시설: 22,100백만 원(토지 보상비 10,100백만 원 포함)
 - 비공원시설: 144,540백만 원
- 주요시설: 공원시설(도로, 초화원, 솔방울정원, 휴게쉼터 등), 비공원시설(공동주택 등)
- 사업기간: 2019년 ~ 2022년
- 민간공원추진자: 교동2공원개발(주)

나) 추진상황

- 최초 제안서 접수: 2019. 2. 25.
- 우선협상대상자 선정: 2019. 7. 15.
- 선순위자 사업 포기서 제출: 2019. 10. 14.
- 우순위자 우선협상대상자 선정: 2019. 11. 1.
- 도시계획위원회 자문: 2019. 11.22.
- 제안수용 통보: 2019. 11. 26.
- 협약서 체결: 2019. 10. 25.
- 도시관리계획(교동2공원조성계획)결정(변경)관련 도시계획위원회 심의: 2019. 12. 27.
- 공원조성계획 결정(변경) 고시: 2020. 2. 28.
- 사업시행자 지정 고시: 2020. 2. 28.
- 실시계획 인가 신청: 2020. 2. 28.

다) 추진계획

- 실시계획인가 고시: 2020. 6.
- 공원공사 착공: 2020. 7.
- 공원공사 준공: 2022. 6.
- 사업 준공: 2022. 12.



3. 비철금속산업 집중 육성

가. 강릉옥계일반산업단지 조성사업

1) 사업개요

- 위 치: 강릉시 옥계면 주수리 260번지 일원
- 사 업 량: 482,459㎡
- 사업기간: 2010년 ~ 2021년
- 사 업 자: (주)포스코

2) 추진상황

- 산업단지계획 승인 고시: 2010. 7. 30.
- 옥계일반산업단지 착공식: 2011. 6. 11.
- Mg 제련공장 준공: 2012. 7. 2.
- 산업단지계획 변경 고시: 2017. 5. 22.
- 포스코 대체산업(동판재압연 및 광석리튬사업) 발표: 2017. 11. 24.
- 광석리튬사업포기, 마그네슘 제련·정련 설비 철거: 2018. 1. ~
- 산업단지계획 변경 승인(개발기간연장/대표자 변경): 2018. 12. 21.

3) 향후계획

- 일반산업단지 조성 및 기반시설
 - 일반산업단지 조성: 2011. 7. ~ 2020. 20.
 - 옥계변전소 건립: 2018. ~ 2021. *용량: 240,000kW

4) 사업장 현황도



4. 장기미집행 도시계획시설부지 보상

가. 장기미집행 도시공원 보상

1) 추진개요(계속사업)

- 위 치: 강릉시 도시관리계획 구역
- 사 업 량: A=2,046,963㎡(13개소, 710필지)
- 사 업 비: 115,150백만원
- 사업기간: 2019. ~ 2024.

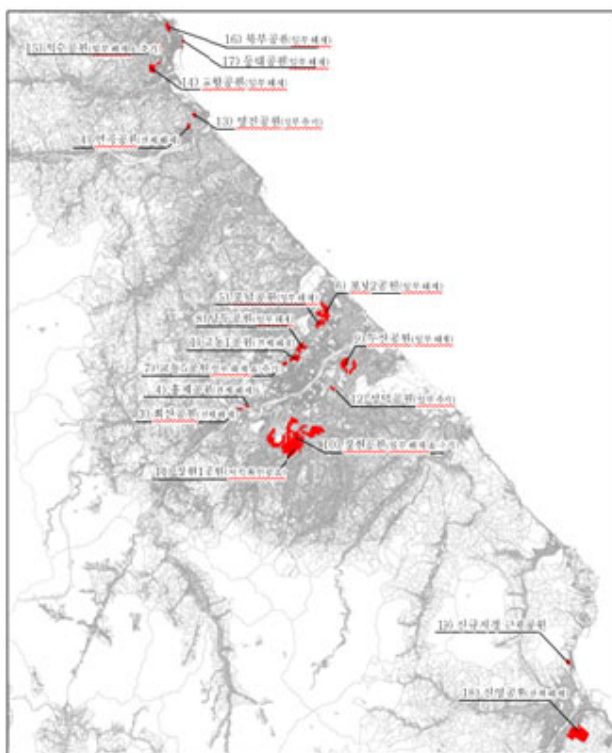
2) 추진실적

- 지급년도: 2019년 ~ 계속사업
- 지급면적: 140필지, 493,938㎡
- 보상금지급: 26,469백만원

3) 기대효과

- 장기미집행 도시계획시설로 인한 사유재산권 제약 해소

4) 현황도



제4절 건설행정

1. 전문건설업체 등록현황

가. 전문건설업체 등록현황(2018~2019)

구분 업종별		2018년	2019년	증감	비 고
합계	등록 수	690	739	49	
	업체 수	463	482	19	
실내건축공사업		29	30	1	
토공사업		39	44	5	
석공사업		16	15	△1	
도장공사업		16	19	3	
비계·구조물해체공사		31	35	4	
철근·콘크리트공사업		84	87	3	
기계설비공사업		33	37	4	
상·하수도설비공사업		47	50	3	
보링·그라우팅공사업		2	2	-	
포장공사업		16	20	4	
수중공사업		12	11	△1	
조경식재공사업		45	43	△2	
조경시설물설치공사업		25	26	1	
강구조물공사업		2	3	1	
승강기설치공사업		4	3	1△	
가스시설시공업 제1종		6	6	-	
가스시설시공업 제2종		38	40	2	
가스시설시공업 제3종		24	33	9	
난방시공업 제1종		18	18	-	
난방시공업 제2종		60	67	7	
시설물유지관리업		56	57	1	
습식·방수공사업		17	20	3	
금속구조물·창호·온실공사업		68	71	3	
지붕판금·건축물조립공사업		2	2	-	

2. 주요 건설사업 추진

가. 추진 배경

일상생활과 밀접한 소규모 공공시설(도로, 교량 등) 및 자전거 도로 정비를 통하여 주민편의를 제공하고, 녹색도시 강릉에 걸맞은 이미지를 구축한다.

나. 추진 실적

1) 동해안 자전거길(강원) 단절구간 연결사업

가) 기대효과

- 단절된 국가자전거도로망 연결로 안전한 도로 환경 조성
- 국도7호선(강릉 옥계-동해 망상) 단절구간 자전거도로 연결로 지역발전 활성화 도모

나) 사업개요

- 위 치: 강릉시 옥계면 주수리 ~ 동해시 망상동
- 사업량: 자전거도로 설치 L=2.7km
- 사업비: 1,800백만원(국900, 도270, 시630)
- 사업기간: 2016 ~ 2019

다) 지금까지 추진실적

- 2016년 원주지방국토관리청과 위·수탁 협약 체결, 사업비 교부
- 2017년 동해안 자전거길 단절구간 토공 및 구조물 설치
- 2018년 동해안 자전거길 단절구간 도로 포장 및 시설물 설치
- 2019년 동해안 자전거길 단절구간 연결사업 준공(6월)

2) 자전거인프라 구축사업

가) 기대효과

- 자전거 이용 활성화에 따른 생활형 및 레저형 자전거 인프라망 구축을 통해 교통비용 절감, 환경오염 저감, 지역경제 활성화 도모

나) 사업개요

- 위 치: 강릉시 자전거도로
- 사업량: 자전거도로 정비 L=268.71km
- 사업비: 902백만원
- 사업기간: 매년 (유지보수 등)

다) 지금까지 추진실적(자전거도로 정비 L=268.71km)

- 2014년까지 L=268.71km(동해안 자전거길 L=57.2km) 완료
- 2018~2019년 자전거도로 유지보수
 - 송정동 일원 자전거도로 정비공사
 - 남대천 자전거도로 단절구간 연결사업 등

- 강릉시민 자전거보험 가입
 - 매년 갱신, 1년 130백만원 보험금 지급
- 찾아가는 자전거 안전교육, 시민강사 양성교육 추진

라) 향후 추진계획

- 관내 자전거 전용도로 및 겸용도로 확보 및 유지보수 사업: L=268.71km
- 동해안 자전거길 유지보수 사업: L=57.2km
- 강릉시민 자전거보험 유지, 안전교육 등 이용 활성화 추진

3) 유해 도로포장체 제거 및 보수

가) 기대효과

- 자전거도로 내 기존 포장 재료인 우레탄 등의 유해성 물질을 포함한 재료를 제거하고 보수하여 시민의 안전을 도모

나) 사업개요

- 위 치: 강릉시 자전거도로 일원
- 사업량: 유해도로포장체 제거 및 보수 L=18.8km
- 사업비: 200백만원
- 사업기간: 2017 ~ 2018

다) 지금까지 추진실적

- 2017년 L=3km 완료
- 2018년 L=3km 완료

4) 자전거도로 개설 및 개선

가) 기대효과

- 자전거도로 정비를 통하여 안전한 도로교통 환경 조성

나) 사업개요

- 위 치: 강릉시 한솔초교 ~ 한전 자전거도로
- 사업량: 자전거도로 정비 L=1.3km, B=4m
- 사업비: 200백만원
- 사업기간: 2018

다) 지금까지 추진실적

- 2018년 5월 실시설계 완료
- 2018년 6월 토지 및 주민 협의 및 착공
- 2018년 8월 사업 준공

5) 주민숙원 및 현안사업 추진현황(2018 ~ 2019)

일련 번호	사 업 명	사 업 량	사업비 (백만원)
1	왕산면 고단리 왕산로 도로포장공사	L=400m, B=3m	75
2	왕산면 대기리 왕산로 도로포장공사	L=351m, B=3m	55
3	남양1리 음촌길 포장공사	L=929m, B=3m	120
4	운정길 일원 아스콘 포장 및 인도정비	L=353m	79
5	사천면 덕실리 배수로 설치공사	U형개거(1.5m*1.3m, L=136m)	89
6	왕산리 황장골 일원 안전시설물 설치공사	개비온옹벽(H=3m, L=38m), 도로포장	68
7	구정면 학산3리 배수로 정비	U형 개거(2.5*1.7, L=90m)	90
8	주수리 동덕길 일원 배수로 및 도로정비	수로암거(1.2*0.9, L=35m), 도로포장	62
9	안인진리 배수로 정비 및 재해예방공사	측구수로관(700x700, L=162m)	57
10	한솔초~강문회전교차로 자전거도로 정비공사	자전거도로 정비 L=1,470m, B=4m	164
11	송정동 일원 자전거도로 정비공사	아스콘포장 A=2,439m ² , 경계석정비	157
12	임곡리 863-3(셋마을안길) 포장공사	아스콘덧씌우기 A=2,393m ²	43
13	언별리 송담서원길 17-4 일원 도로정비공사	아스콘덧씌우기 A=3,082m ²	44
14	구정면 학산3리 배수로 정비	U형 개거(2.5*1.7, L=90m)	90

3. 하천관리

가. 추진 배경

하천관리를 통해 자연재해로부터 시민의 생명과 재산을 보호하고, 하천 유역에 있는 토양·산림·수력 등의 모든 자원을 보전하고 합리적, 종합적으로 이용 개발하기 위하여 하천재해예방사업을 실시하고 있다. 또한, 수변 위락활동 및 자연관찰 공간 제공 등 친수기능과 해변·산악·레저 등을 융합한 새로운 체험형 관광인프라 구축을 통해 자연과 함께하는 공간을 조성하고자 한다.

1) 하천현황

하 천 별	하천수	총연장(km)	제방연장(km)			개수율 (%)
			계	개수	미개수	
계	152	508.07	450.79	351.35	99.44	78.38
지방하천	22	206.41	211.59	177.47	34.12	84.35
소 하 천	130	301.66	239.20	173.88	65.32	73.11

나. 추진실적

1) 지방하천 정비사업

가) 사업개요

- 위 치: 강릉시 경포동 안현지구, 옥계면 낙풍지구
- 사 업 량: 하천정비 L= 8.33km(안현천 2.59km, 낙풍천 5.74km)
- 사 업 비: 30,889백만원(국비 7,708, 도비 10,825.4, 시비 12,355.6)
(안현천 13,450백만원, 낙풍천 17,439백만원)
- 사업기간: 2016 ~ 2021(6년)

나) 추진실적

- 안현천 하천재해예방사업
 - 기본 및 실시설계 용역완료: 2016. 6월
 - 계약심사 완료: 2017. 12. 27.
 - 공사발주: 2018. 1. 25.
 - 공사기간: 2018. 2. 1. ~ 2020. 1. 31.
- 낙풍천 하천재해예방사업
 - 기본 및 실시설계 용역 발주 중
 - 용역기간: 2017. 11. 29. ~ 2019. 6. 29.
 - 공사발주: 2019. 10. 30.
 - 공사기간: 2019. 12. 30. ~ 2021. 12. 29.



[위치도(안현천)]



[현장사진(안현천)]



[위치도(낙풍천)]



[현장사진(낙풍천)]

2) 소하천 정비사업

가) 사업개요

- 위 치: 강릉시 회산동 제비지구, 주문진읍 주문리 우암지구
- 사 업 량: 하천정비 L=2.0km(제비천 1.5km, 우암천 0.5km)
- 사 업 비: 11,156백만원(국비 5,578, 시비 5,578)
(제비천 6,226백만원, 우암천 4,930백만원)
- 사업기간: 2017 ~ 2020(3년)

나) 추진실적

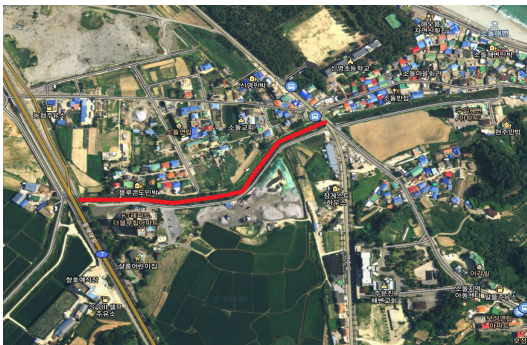
- 제비천 정비사업
 - 실시설계용역 완료: 2016. 12.
 - 공사발주: 2017. 6.
 - 공사기간: 2017. 6. ~ 2020.6.
- 우암천 정비사업
 - 실시설계용역 완료: 2018. 12.
 - 공사발주: 2019. 12.
 - 공사기간: 2019. 12. ~ 2020.12.



[위치도(제비천)]



[현장사진(제비천)]



[위치도(우암천)]



[현장사진(우암천)]

3) 하천사용료 징수

가) 추진배경

하천 내 무질서한 점·사용을 예방하여 관리체계를 구축하고 하천의 효율적인 관리를 위하여 하천사용료를 징수하고 있다.

나) 징수실적

(금액단위: 원)

구분 연도별	하천사용료		비 고
	건 수	금 액	
계	599	154,626,250	
2018	299	87,687,910	
2019	300	66,938,340	

다) 향후계획

지속적으로 관리하여 쾌적한 환경조성에 기여하고 하천사용료 징수에 따른 세수증대로 하천정비 사업에 재투자하여 하천관리의 효율화를 기할 계획이다.

4. 읍면시도 및 농어촌도로 관리

가. 추진 배경

불합리한 읍면시도 및 농어촌도로를 농어촌도로 기본계획 및 정비계획을 통한 사업을 추진하여 지역간 균형발전을 도모하여 읍면지역 주민의 도로교통환경을 개선하고자 한다.

나. 추진 실적

1) 읍면시도 및 농어촌도로 확·포장(2018~2019)

연번	사업명	사업량	사업비 (백만원)
계	7개소		2,550
1	성산202호선 도로개설공사	L=165m, B=7.0m	700
2	동부산림청치유의 숲 진입도로 확포장공사	L=97m, B=6.0m	700
3	사천203호선(앵개골-순포개호)도로개설공사	L=0.27km, B=9.2	400
4	주문205호선(궁궁동)확포장공사	L=195m, B=5~7m	200
5	읍면시도2호선(강릉운전면허시험장~지방도415호선) 도로확포장공사	L=200m, B=10m	200
6	읍면시도3호선(정등로일원) 교차로 개선공사	L=84m, B=3.5m	150
7	사천204호선(구라미길) 도로확장공사	L=140m, B=6m	200

제5절 도로관리

1. 도로현황

(단위: km)

구분	노선명	총연장	강릉구간	포장	포장율	비고
고속도로	영동선	234.4	17.7	17.7	100	
	동해선	222.6	48.5	48.5	100	
국도	6호선	268.9	28.9	28.9	100	국토유지
	7호선	481.8	36.6	36.6	100	국토유지
	35호선	349.7	33.1	33.1	100	국토유지
	59호선	401.0	11.5	11.5	100	강원도
지방도	410호선	45.6	29.1	25.8	88.6	강원도
	415호선	111.8	48.7	48.7	100	강원도
	456호선	30.4	13.6	13.6	100	강원도
도시계획시설(도로)	1,380개노선	494.1	494.1	262.7	53.2	강릉시
군도(읍면시도)	12개노선	196.6	196.6	145.6	74.1	강릉시
농어촌도로	80개노선	366.6	366.6	121.1	33.1	강릉시

2. 도로개설

가. 도시계획도로

(2018~2019)

연번	사업명	사업량	사업비 (백만원)
계	10개소		2,964
1	관동대 정문 앞 도시계획도로 개설공사(소로1-58, 소로1-59호선)	도로개설 L=100m, B=10m	169
2	초당동 최상순가옥~강고정문 도시계획도로 개설공사(소로3-175호선)	도로개설 L=87.4m, B=6m	88
3	노암동 보리사입구~모레고개간 도로개설(중로1-25호선)	도로개설 L=547m, B=8~9.75m	1,517

연번	사업명	사업량	사업비 (백만원)
4	청량동길 진입로 개선공사	도로개설 L=100m, 교차로 개선 1식	199
5	노암동 453-9 일원 도로개설공사(소로3-91호선)	도로개설 L=85m, B=6m	136
6	천남교~옥계중학교 앞 도로개설공사(중로3-5호선)	도로개설 L=100m, B=11.8m	162
7	노암등길50번길 도로개설공사(소로3-20호선)	도로개설 L=39.5m, B=6m	46
8	회산동 롯데주류 앞 도로개설(중로2-14호선)	도로개설 L=273.8m, B=15m	390
9	주문진읍 교항1리 마을회관 옆 도로개설공사(소로2-36호선)	도로개설 L=161m, B=6m	205
10	송정동 소라아파트 뒤 도시계획도로 개설공사(소로3-180호선)	도로개설 L=30m, B=6m	52

3. 공공용지 편입(도로) 미불용지 보상

(단위: 백만원)

연도 구분	계	2018	2019	향후	비고
필지수	89	22	48	19	
면적(㎡)	7,429	2,883	2,494	2,052	
보상금액 (백만원)	3,858	869	1,421	1,568	

4. 주요 건설사업 추진

가. 도시계획도로 정비사업

1) 추진배경

- 가) 도로망 및 도시재생을 위한 도시계획도로 확충
- 나) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 규정에 따른 도시계획시설(도로) 시행

2) 사업개요

- 가) 위 치: 강릉시 관내
- 나) 사 업 량: 87개소 L=24.5km
- 다) 사업기간: 2019.~2022.
- 라) 총사업비: 101,100백만 원

3) 추진실적

- 가) 2019. 10개소 2.62km 도로개설
- 나) 2020. 21개소 4.45km 도로개설 예정
- 다) 2021. 이후 56개소 17.43km 추진 중

4) 기대효과

- 가) 주요 간선도로 연결로 교통체증 해소 및 지역균형 발전에 기여
- 나) 긴급 재난 재해 차량 진입로 확보 등으로 시민들의 안전 보장



나. 입암동 금호(아)~문암정 간 도로개설

1) 추진배경

- 가) 도로망 및 도시재생을 위한 도시계획도로 확충
- 나) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 규정에 따른 도시 계획시설(도로) 시행

2) 사업개요

- 가) 위 치: 강릉시 입암동 금호(아)~청량동 문암정 입구
- 나) 사업량: L=914m, B=12.5m
- 다) 사업기간: 2016.~2021.
- 라) 총사업비: 9,000백만 원

3) 추진실적

- 가) 주민설명회 및 실시설계용역 완료: 2016.
- 나) 편입토지 등 보상협의 추진: 2016. 9.~현재까지(보상률 75%)
- 다) 공사 착공: 2020. 2. 12.

4) 기대효과

- 주요 간선도로 연결로 교통체증 해소 및 지역균형 발전에 기여
- 긴급 재난 재해 차량 진입로 확보 등으로 시민들의 안전 보장



다. 도로표지판 정비사업

1) 추진배경

- 노후된 도로표지판 보수 및 신설로 정확한 교통정보 제공
- 기존의 지점안내 표지판에서 지명과 도로명을 함께 표기해 운전자의 불편함 해소

2) 사업개요

- 가) 위 치: 강릉시 일원
- 나) 사 업 량: 도로표지판 정비 200개소
- 다) 사업기간: 2018.~2019.
- 라) 총사업비: 400백만 원

3) 추진실적

- 도로표지판 정비 100개소(문안수정, 지주도색, 판교체 등)

4) 기대효과

- 정확한 교통정보 제공으로 원활한 교통흐름 조성



라. 노가니길(성덕신협 ~ 원약국)일원 인도개설

1) 추진배경

- 인도가 없어 보행자들이 차량으로부터 보호받지 못하는 환경 및 낙후된 가로환경 개선을 통해 안전하고 깨끗한 보행환경 조성

2) 사업개요

- 가) 위 치: 강릉시 노암동 일원
- 나) 사 업 량: 인도개설 L=460m, B=1.5~2.5m
- 다) 사업기간: 2018.~2019.
- 라) 총사업비: 583백만 원

3) 추진실적

- 가) 주민의견 수렴: 2018. 8. 12.
- 나) 실시설계용역 완료: 2018. 9. 20.
- 다) 공사착공: 2019. 4. 9.
- 라) 공사준공: 2019. 10. 1.

4) 기대효과

- 보행 교통사고율 감소
- 가로환경 정비를 통한 미관 개선



마. 어린이보호구역 개선사업

1) 추진배경

- 안전하고 쾌적한 통학로 조성
- 어린이 안전을 위한 시설 개선 및 주의 환기 필요

2) 사업개요

- 가) 위 치: 관내 어린이보호구역 일원
- 나) 사 업 량: 미끄럼방지 포장, 횡스 설치, 인도개설, 표지판 정비 등
- 다) 사업기간: 2018.~2019.
- 라) 총사업비: 1,050백만 원

3) 추진실적

- 어린이보호구역 정비 8개소
(남산초, 한솔초, 남강초, 동명초, 주영초, 금광초, 삼성어린이집, 명주초)

4) 기대효과

- 안전한 통학로 확보를 통한 어린이 교통사고율 감소
- 가로환경 정비로 인한 경관 개선



5. 기타 주민숙원사업 추진

연번	사업명	사업량	사업비 (백만원)
계	14개소	-	1,059
1	성덕로(금호어울림옆) 보도개설공사	보도개설 L=355m, B=2.0m	74
2	남부로(회전교차로~강남동사무소) 아스콘포장 절삭 및 덧씌우기공사	절삭 및 덧씌우기 L=560m, B=6.5m	54
3	하슬라중학교 일원 도로정비사업	포장 A=3,777m ²	62
4	주문진 고등학교 일원 인도개설공사	보도포장 A=330m ²	69
5	제방길(강릉교~월드컵교) 도로정비사업	포장 A=4,482m ²	57
6	하슬라로(강릉문화원~분수공원) 인도정비공사	인도 정비 L=1.28km, A=2,007m ²	83
7	해안로(월송교~강릉교회) 인도개설공사	보도포장 A=687m ² , 경계석설치 L=647m	117

연번	사업명	사업량	사업비 (백만원)
8	동부지구대 일원 인도정비공사	인도 정비 L= 891m	108
9	강릉시관문보도정비공사(영동대학~강릉시청)	보도 포장 A= 5,060m ²	61
10	올림픽대비 강릉대로 보도정비공사 (터미널오거리~교동사거리)	보도 정비 A=3,794m ²	64
11	강원도 교육연수원 앞 인도개설공사	보도 설치 L=0.45km	110
12	올림픽대비 해안로도로 개선공사 (월송교~119소방센터)	우수받이 30EA 절삭 및 덧씌우기 A= 16,165m ²	88
13	관문정비 울곡로 도로정비공사(섬석교 일원)	도로정비 A=8,900m ²	37
14	해안로(강릉교회~세인트존스) 인도개설공사	인도 개설 L=350m, B=1.5m	75

제6절 교통행정

1. 교통 관련 등록 현황

1) 여객자동차등록 현황

(단위: 업체수/대수)

구 분	고속버스	시외버스	농어촌 버 스	마을버스	택시		특수여객	전세버스	렌트카
					법인	개인			
2018년	1/73	3/236	2/121		559	732	13/46	9/145	38/1,353
2019년	1/73	3/221	2/123	2/6	559	732	13/45	8/140	31/1,320

2) 화물자동차등록 현황

구 분	일 반 화 물		개별화물 운송사업	용 달 화 물			주선사업 (이사화물)
	업체수	대 수		2대 이상		1대	
				업체 수	대수		
2018년	143	1114	272	2	5	314	68(19)
2019년	150	1062	개인화물 운송사업				화물 운송 주선업체
			675				69

3) 자동차 관리사업체 등록 현황

(단위: 개소)

구 분	계	자동차 관리사업체					
		종합 정비업	소형 정비업	부분 정비업	원동기 전문정비업	매매업	폐차업 (영업소포함)
2018년	255	26	18	187	3	19	2
2019년	268	27	20	190	3	25	3

2. 여객자동차 운행

가. 대중교통 이용 활성화

- 1) 대중교통 이용 활성화를 도모하기 위해 2014년 버스 정보시스템을 구축하고, 2019년 현재 114개소 버스정류장에 버스 정보 단말기를 설치하여 실시간 버스운행상황을 알 수 있도록 하였으며, 언제 어디서나 버스 정보를 편리하게 알 수 있도록 버스 정보시스템 홈페이지 및 모바일 웹(앱)을 2017년 영문으로 확대 운영하여 대중교통 편의증대에 기여하고 있다.
- 2) KTX 강릉역 준공 및 2018 평창 동계올림픽 개최에 따른 국내·외 방문객들의 증가에 따라 강릉역을 31개 노선 455회 경유하도록 하였다. 세부내용으로는 관광1 시내 순환노선(202, 202-1, 202-1), 관광2 해안 노선(333-1), 바다부채길 노선(112-1), 강릉역-터미널-주문진 직통노선(314, 314-1, 314-2)을 신설 운행하고 있다.
- 3) 또한, 2018년 평창 동계올림픽 개최에 따라 올림픽 기간동안 발생이 예상되는 교통정체를 해소하기 위하여 올림픽 기간동안 시내버스를 무료로 운행하고 차량 2부제를 실시하여 성공적인 올림픽을 치르는 데 기여하였다.
- 4) 2019년 12월 사천면, 연곡면 마실버스 도입에 따라, 시내버스 노선 303, 303-1, 303-2, 303-3, 304, 304-1, 305, 308, 308-1, 312, 313번을 폐지하였으며, 강릉역과 강릉터미널을 경유 하여 유천택지를 순환하는 도심지 순환노선인 233, 234를 신설 운영하고 있다.

나. 저상버스 운행

교통약자(노약자, 임산부, 어린이 등)들의 대중교통 이용 편의 증진을 위해 우리 시는 2007년부터 저상버스를 도입 운행하여 시내 중심가, 강릉의료원, 보건소, 강릉원주대, 가톨릭관동대 등을 이용하는 노약자 및 임산부, 어린이들의 교통편의를 최대한 지원하여 시내버스 123대 중 27대를 저상버스로 운행하고 있으며 전체 시내버스의 22%에 달한다.

다. 마을버스 운행

- 1) 2020년 1월부터 시행되는 주 52시간 근로제에 대비하고 시내버스 운수업체의 경영상황 악화에 대처하고자 2019년 6월 강릉시 마을버스 도입계획을 수립하여 추진하던 중 7월 1일부터 주 52시간 근로제 적용을 받는 강원여객(주)으로부터 옥계면 지역의 운행(동해시 인가노선)이 어렵다는 통보를 받고 긴급히 대체수단으로 임차 버스를 투입하여 운행하였으며, 8월 21일부터 강릉시 최초로 옥계면 지역에서의 마을버스(마실버스) 2대를 도입하여 운행(961, 962, 963, 964)을 개시하였다. 이후 12월 9일부터 사천면(931, 931-1, 932)과 연곡면(921, 921-1, 922, 923)에 각 2대씩 마실버스를 투입하여 운행을 개시하였다.

- 2) 또한 2020년까지 관내 모든 읍·면 지역에 마실버스를 투입하여 운행하고자 하며, 이와 관련하여 도심지 순환노선을 확대하고자 한다. 이에 따라 시내버스 노선체제를 지·간선체제로 전환하여 시내버스와 마실버스의 연계를 통하여 노선운영의 효율성을 극대화하고 운수업체의 경영 정상화를 통하여 대중교통체계의 안정성을 높이고자 한다.

라. 교통약자 이동 편의 서비스 증진

1) 추진경위

교통약자가 안전하고 편리하게 이동할 수 있도록 교통수단과 여객시설, 도로에 대한 이동편의 시설을 확충하고, 보행환경을 개선함으로써 교통약자의 사회참여를 활성화하기 위하여 시행하고 있다. 2005년 1월 교통약자의 이동편의 증진법을 제정, 이에 따라 2013. 8. 7. 강릉시 교통약자의 이동 편의 증진에 관한 조례를 제정하였다. 2013년 12월 특별교통수단(휠체어탑승차량) 1대 도입을 시작으로 2015년 8월 현재 법정 대수 15대를 모두 충족하여 운행하고 있으며, 2019년 1월부터 교통약자 전용 임차 택시 증차하여 운영하고 있다.

2) 도입현황

구 분	특별교통수단	비 고
2013	1	2013.12월 1대
2014	8	2014.8월 7대
2015	15	2015.7월 7대
2016	15	
2017	15	
2018	15	
2019	21	2019.1월 6대 (전용 임차택시)

3) 운영현황

교통약자 특별교통수단 보급현황은 장애의 정도가 심한 장애인 중 보행상 장애인 150명당 1대로서, 우리시는 21대를 보유하여 법정 대수를 충족하고 있다. 운영시간은 연중무휴이고 2019년부터 24시간 운행, 강원도 광역이동지원센터(1577-2014)에 배차 신청하면 교통약자가 차량을 이용할 수 있다.

관내 이용이 원칙이지만, 병원 이용을 목적으로 하는 경우 관외 이용이 가능하다. 기본요금(4km이내)은 1,100원으로, 1km마다 100원의 할증요금으로 구성된다.

4) 추진계획

교통약자의 이동 편의시설을 지속적으로 정비하고, 교통약자 이동 편의 서비스 성과 분석을 통하여 서비스의 질을 향상함으로써, 장애의 정도가 심한 장애인 중 보행상 장애인, 65세 이상 노인, 임산부 등의 이용을 확대하여 시민들의 교통편의에 기여할 계획이다.

마. 희망택시 서비스 증진

1) 추진경위

- 가) 대중교통 접근이 취약한 마을의 이동권 보장을 위해 2015년 버스정류장과 1km 이상 떨어진 10가구 이상 거주하는 마을(주문진 삼교리)을 대상으로 운행을 시작하였으며, 2018년 경포동 원통이마을(1월), 하남마을(5월)을 대상으로 확대하여 운행하고 있다.
- 나) 또한, 2020년 정부의 주 52시간 근로시간 시행에 앞서 2019년 주 68시간 이내 근로시간 준수가 사전 시행됨에 따라 이에 대처하기 위해 버스업체에서는 2018. 11. 1.부터 기존 운행하던 버스의 첫차, 막차 등을 일부 감회 운행하였으며, 이에 따라 희망택시가 기존 시내버스 감회 노선을 이용하던 출퇴근 직장인 및 등하교 학생 등 신청자를 대상으로 추가로 대체 운행하게 되었다.

2) 운영현황

- 가) 희망택시 이용객은 버스요금에 해당하는 금액만 지불하고 초과 요금은 시에서 지원하는 방식으로 운영되며, 2018년 이전은 1인당 버스요금인 1,300원으로 운영하였고, 2018. 10. 26. 버스요금이 1,400원으로 인상됨에 따라 2019. 11. 5.부로 희망택시 요금을 1,400원으로 인상하였고, 이용객은 환승이 필요한 경우 100원, 공동이용하는 경우에는 개인당 1,000원의 요금을 지불하면 된다.
- 나) 희망택시 운영은 시가 선정한 이용객을 대상으로 개인택시운송조합에서 콜센터 운영 등 서비스를 제공하고 있으며, 2018년도 운행횟수 5,383건, 이용객수 6,414명, 64,282,350원을 지원하였으며, 2019년도에는 운행횟수 20,082건, 이용객수 23,702명, 269,006,170원을 지원하였다.
- 다) 이용 신청자가 지속적으로 늘어남에 따라 주민의 이동권 보장 및 교통복지 증진을 위해 2019. 12. 18. 강릉시 희망택시 운영 및 지원에 관한 조례를 제정하여 2018. 11. 1. 버스노선 개편에 따라 첫차 또는 막차가 운행이 중단되어 등하교가 곤란해진 지역의 통학 신입생을 대상으로 확대하는 등 희망택시 운영의 내실을 기하고 있다.

바. 택시운행계획

- 1) 사업용 자동차(택시) 공급은 교통량 실태조사를 실시하여 그 결과에 따라 공급계획을 책정하는 바, 시민의 교통편의를 위하여 연차별로 증차하여왔으나, 2005년도부터는 무분별한 택시 공급 억제와 적정수요 예측에 의한 공급계획 수립으로 행정의 신뢰성을 구현하기 위하여 택시 총량을

초과 또는 미달하는 경우 연차별로 증차 또는 감차 계획을 수립하여 추진하게 되었다.

우리 시는 제3차 택시 총량 계획 기간(2015~2019) 중 연도별 감차 계획을 수립하여 감차를 실시한 결과, 2019년 말 기준 택시 면허 대수는 1,291대로 나타났다.

2) 연도별 증감현황: 2018~2019

구 분	2018년		2019년	
	증차대수	택시 대수	증차 대수	택시 대수
계	-1	1,291		1,291
법 인	-	559		559
개 인	-1	732		732

사. 여객자동차 운행 현황

1) 시외버스

구 분	노 선 수	운행횟수	운행대수	비 고
계	141	449	228	
강원여객	62	182	95	
강원흥업	47	138	67	
동해상사고속	32	129	66	

2) 시내버스

가) 일반현황

구 분	노 선 수	운행횟수	운행대수	비 고
계	105(22)	1,000(77.5)	123(6)	
동진버스	75(11)	724(38.5)	94(3)	
동해상사	30(11)	276(39)	29(3)	

※ ()는 마실버스 현황

나) 저상버스 현황

구 분	노 선 수	운행횟수	도입 연도별 대수			비고
			계	2006 ~ 2018	2019	
동진버스	7	97	25	11	14	
동해상사	3	19	2	2	-	

※ 가) 시내버스 일반현황에 포함된 저상버스 분에 대한 별도 현황임.

※ 2006~2009년 차량 중 5대 대·폐차

다) 요금현황

구 분	지 역	요 금	비 고
시내 버스	강릉시 (2018년 10.26. 이후)	· 일 반: 1,400원 · 초등학생: 700원	· 중 고생: 1,120원 · 좌 석: 2,000원 현금
		· 일 반: 1,260원 · 초등학생: 630원	· 중 고생: 1,010원 · 좌 석: 1,800원 교통카드 사용시 10% 할인

3) 택 시

가) 일반현황

구 분	업 체 수	대 수		비 고
		2018	2019	
계	16	1,291	1,291	
법 인	15	559	559	
개 인	1	732	732	

나) 요금현황

구 분	요 금	비 고
중 형 택 시	○ 기본요금: 2km까지 3,300원 ○ 거리운임: 2km~6km까지 133m당 100원 ▷ 6km 초과 시 133m당 200원 ※ 15km/h 이하 주행 시 33초당 100원	2019.5.1. 이후

※ 심야운행 할증: 운행시간을 기준으로 00:00 ~ 04:00 미터 운임의 20% 할증

3. 교통안전시설 정비확충

가. 지금까지 교통안전시설의 역점시책

- 1) 원활한 교통소통에 역점을 두어 도내 최초로 97년부터 용역 없이 자체 기술로 1단계 교통신호 연동화 사업을 추진, 운영하여 왔고, 2단계 신호연동화 D/B 구축을 완료하여, 2005년도에는 134개소 강릉시 전 교차로를 개선하였으며, 2019년도에는 유산-내곡간 순환도로 및 솔을지구 등 신설도로를 위주로 모든 노선에 대하여 연동화를 시행 도심통과 시간의 단축 및 외곽순환도로의 통행 또한 10여 분 이상 단축하여 ITS 사업을 추진한 도시 못지않은 교통환경을 구축하였다.
- 2) 교차로개선 사업으로는 각 교차로별 능률 차선(좌회전 대기차선) 378개소 설치로 교차로 상 교통량 처리를 배가시키는 효과가 있었고,
- 3) 불법주정차로 인한 도심지 주요 도로의 교통소통에 많은 지장이 발생하자 이를 해소하기

위하여 2006년도에 처음 9개소를 설치 운영하였으며, 매년 4~5개소를 추가 설치하여 2019년도 현재 총 72개소에 무인 불법주차 단속시스템을 구축하여 도심지 통과시간의 단축과 상습 불법주정차 구역의 해소 등 구도심 지역의 교통소통에 많은 개선을 추진하고 있고 향후 지속적인 추가 설치를 진행할 예정이다.

- 4) 인간중심의 교통안전시설 개선계획을 수립하여 매년 사고 많은 지점의 개선을 지속적 추진 사망사고 줄이기 및 사고 예방에 큰 성과를 거두고 있다. 특히, 보행자의 교통안전 보장을 위하여, 횡단보도 통과시간을 알려주는 잔여 시간표시기 설치 사업을 추진하여 2019년까지 총 202개소에 설치 완료하였고, 야간 횡단보도 교통사고 예방을 위하여 운전자 시인성 확보를 위한 횡단보도 조명등을 2018년 이전 2년간 시험 설치 결과 어린이, 시민들의 호응도가 매우 높은 것으로 나타나, 본격적으로 2009년부터 설치하여 2019년까지 145개 횡단보도에 설치하였고, LED 교통안전표지판을 65개소에서 설치, 운영 중이다.
- 5) 도심지 간선도로의 기능회복을 위한 소통을 저해하는 불법주차의 근절을 위하여 강력한 주정차 단속으로 주 간선도로변 주정차 질서가 유지되고 있다.

나. 앞으로 교통안전시설의 역점방향은

- 1) 교통소통과 교통안전을 위하여 시행한 신호연동화는 도로개설 및 확장지구별 신호연동화 확대를 추진할 예정이며, 최종적으로 교통정보센터 도입을 추진할 계획이다.
- 2) 교통안전 분야는 사고 많은 지점의 지속적 개선과 사고 예상지역을 찾아 사전 개선함으로써 인간중심의 안전시설을 추진하고,
- 3) 교통신호등의 현장제어 및 모니터링을 위한 4G LTE 기반 무선신호 제어시스템을 도입하여 첨단교통 실현을 위한 기반을 구축하고, 2025 ITS 세계총회 국내 후보 도시 선정에 따른 시설기반을 마련하며,
- 4) 시민 편의를 위한 도심지역 주차장 확충사업을 연차적으로 시행하고 부설주차장 불법용도변경 지도단속과 관련 조례를 개정·강화하여 건축물 부설주차장 활용도를 제고하며,
- 5) 어린이보호구역 및 주차장 안전 관련 도로교통법, 주차장법의 개정에 따라 어린이보호구역에 과속단속카메라, 신호기 등 안전시설을 대폭 강화하고, 경사진 주차장 안전대책을 추진하여 교통환경에 대한 전반적인 안전도 향상에 역점을 두고 추진할 방침이다.

다. 세부 추진사항 및 현황

1) 교통안전 시설현황

구분	신호등 (개소)	경보등 (경광등) (개소)	안 전 표지판 (개)	맹인 신호 (개)	중앙분리 차로규제봉 (개)	미끄럼 방 지	안 전 보호벽 (개)	횡단보도 조 명 등 (개소)	차 선 (km)	정 보 카메라 (개소)	무 인 단속기 (개소)	LED안전 표지판 (개소)
수량	305	133 (112)	6,588	120	5,115	(47개소) 7,278㎡	294	138	1,064km	2	26	48

2) 연도별 교통안전시설 확충사항

구분	신호등 (교 체)	경보등	교통안전 표 지 판	차 로 규제봉	미끄럼 방 지	횡단보도 조 명 등	차 선 도 색 (km)	무인 단속기	LED안전 표지판	예 산 (백만원)
2018년	5	2	95	125		6	1,975	9		1,650
2019년	5	3	138	130		6	1,975	10	5	1,750

3) 교차로체계 개선현황

총계 (개소)	교차로 폐쇄	좌회전 대기차로 설치	U턴지구 지정	교통섬 설 치	안전지대 설치	사고많은 지점개선	좌회전 금지	우회전 금지	어린이보호 구역 정비	차로 조정	신호 연동화	회전 교차로
609	16	151	44	41	21	31	4	1	78	15	196	11

4) 주차장 현황

구 분	계		노상 주차장		노외 주차장		부설 주차장	
	개 소	면	개 소	면	개 소	면	개 소	면
2019년	13,320	133,354	179	11,919	195	14,976	12,946	106,459

5) 연도별 주차장 확충사항

구 분	계		노상 주차장		노외 주차장		부설 주차장	
	개 소	면	개 소	면	개 소	면	개 소	면
2018년	678	5,344	1	107	6	245	671	4,992
2019년	658	5,119	-	-	6	140	652	4,979

6) 일방통행 지정 추진실적

대상 지역	노선 수	시행 일자	지역여건
강릉시	55	2001~2019	도심지 혼잡구간 및 상습 지·정체 노선

7) 무단 방치차량 처리실적

연 도	발생 대수	강제처리	자진처리	처리 중	비 고
2018	180	87	85	8	
2019	125	3	61	61	

8) 불법 주·정차 단속실적

(단위: 건, 천원, 대)

연 도	적발 및 과태료 부과		징수 실적		체 납 액		체납 관리	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	독촉장 발 부	압류
2018	25,957	930,538	22,581	784,185	3,376	146,353	5,176	1,102
2019	25,540	858,625	22,760	736,116	2,780	122,509	3,975	1,765

※ 주정차 금지노선: 69개 노선(53km)

※ 단속인력 및 장비: 총 4명, 견인차 1대, 순찰차 2대

9) 공영주차장 위·수탁 관리실적

연 도	주차장 수		연간 임대료 (천원)	위·수탁 방법	관리 기간	비 고
	개 소	면 수				
2018	3	459	27,531	수의계약 (강릉시 주차장 설치 및 관리 조례 제6조)	1년	
2019	3	459	30,976			

10) 사업용자동차 불법행위 단속실적

(단위: 건, 천원)

연 도	계	면허취소 (감차)	운행정지	과징금 처 분	과태료 처 분	고발	주의	시정	불문	개선 명령
2019	29/3,900			25/3,900		1	3			

11) 교통과태료 체납처분 실적

(단위: 건, 천원)

연도	독촉고지	체납고지서 발송	압류설정		총 수납액
			자동차 (건설기계)	부동산	
2018	9,673	79,121	3,981	115	5,835,690
2019	7,239	76,134	7,198	206	7,585,122

4. 주·정차 질서 확립

가. 현 황

주정차 질서 확립을 위해서는 운전자의 의식이 우선 변화되어야 성공을 거둘 수 있다. 따라서 운전자(차량소유자)가 나 하나쯤이야, 내 집 앞이니까 하는 식의 사고방식이 선행되어서는 안 될 것이다. 우리 시의 경우 2019년 말 현재 차량등록 대수가 109,166대로 2019년 한 해 동안 주정차 단속 차량은 25,540대로 우리 시 전체 차량의 23.4%가 단속된 것으로 나타나고 있으며, 시에서도 법질서 확립과 교통질서 정착을 위해 불법주정차 단속을 지속적으로 강력하게 추진하여 시내 주요 도로의 교통체증을 해소함으로써 시가지 내에서의 교통 흐름이 많이 좋아졌으나 일부 간선도로에서는 아직까지 상습적인 불법 주정차행위가 계속되어 차량의 흐름이 좋지 못한 실정이다.

나. 문제점

1) 주차장 관리법규 약화

주차장 관리법의 집행 애로 및 위반자 처벌규정의 미흡으로 관리가 되지 않고 있으나 단속 인력 부족 및 관리자의 의식 부족으로 효율적인 관리가 되지 않아 현행 건축물 신축 시 의무적으로 일정 규모의 주차장을 확보토록 되어 있어 건축 준공 시에는 규정에 의한 주차장 설치 후 주차장 관리상의 허점을 이용하여 용도변경 등 불법이 성행하여 대부분의 차량이 도로에 의존함으로 도로가 주차장화 되는 현상이 일어나고 있다.

2) 차량 운전자의 인식 결여

일부 차량소유자의 인식 부족으로 인하여 유료주차장 이용을 기피하여 주차장 인근에서의 불법주정차행위가 다수 발생하고 있는 실정이며 특히 대다수 운전자가 내 집 앞 주차의식의 팽배로 목적지까지 차량으로 이동하려는 인식의 잔존으로 유료주차장 이용률이 매우 저조한 실정이고 이러한 개인 이기주의가 우선적으로 해소되어야 하는 문제점이 있다.

다. 불법 주·정차 단속 방향

1) 주·정차 단속

도로의 기능회복 및 교통소통에 원할을 기하고 운전자의 주정차 질서에 대한 의식 고취와 법질서 확립을 위해서 강력한 단속을 실시하여 단속된 차량에 대하여 과태료 부과 및 징수로 인한 법을 위반하면 반드시 불이익을 받는다는 인식을 심어주고 세입 전액을 도시교통특별회계 재원인 주차장 확보와 교통체계 개선 및 교통사고 예방을 위해 사용하고 있다.

2) 주·정차 위반 과태료 부과징수

주차위반 과태료는 지방세 등과 달리 위반자에 대한 처벌적인 성격으로 위반자의 저항과 단속에 대한 불쾌감 등으로 납기내 징수율이 60% 수준에 미치지 못할 정도로 체납액이 늘어나는 문제가 있었다. 이에 대처하기 위하여, 주정차 위반 과태료 미납자에 대하여 1회 독촉

후 위반차량에 대한 등록압류 등 강력한 제압처분을 실시하여 징수에 만전을 기하고 있다. 지난 2년간의 과태료 납부 실적을 보면 2018년도에 총 25,957건에 931백만 원을 부과하여 22,581건에 784백만 원을 징수, 87%의 징수율을 보였고, 2019년에는 총 25,540건에 859백만 원을 부과하여 22,760건에 736백만 원을 징수(89%)하였다.

5. 공한지(자투리땅) 주차장 조성사업

가. 추진경위

2008년 차량 등록 대수가 8만 대를 넘어서고 신규 택지조성지역인 솔을 지구를 중심으로 교통량이 급증하면서 도심지 주차난 문제가 급부상 했다. 「노는 땅, 더 이상 놀리지 않는다」는 민관협력 행정 실천의 일환으로 도심지 공한지 주차장 조성사업을 추진하여, 예산 절감, 시민 주차공간 확보, 토지소유주 재산세 면제, 도시미관 및 교통환경 개선이라는 1석 4조의 효과를 창출하고 있다. 2008년부터 2017년까지 총 58개소 60,053㎡, 2,076대분을 매년 지속적으로 추진하여 시민들의 큰 호응을 얻고 있다.

나. 도심지 공한지 주차장 조성현황

구분	합계		시유지		국·사유지		개소
	면적(㎡)	대수	면적(㎡)	대수	면적(㎡)	대수	
2008	17,587	570	2,560	116	15,027	454	22개소 (751대)
2009	18,801	480	3,070	88	15,731	392	11개소 (661대)
2010	944	33	690	23	254	10	6
2011	666	21	270	10	396	11	-
2012	2,002	67	-	-	2,002	67	-
2013	1,513	37	298	11	1,215	26	-
2014	4,934	128	2,791	73	2,143	55	-
2015	2,641	264	-	-	2,641	264	10
2016	11,790	425	5,316	228	6,474	224	부채길별도 -대형 45대 -소형 8대
2017	35,563	1,101	35,563	1,101	-	-	-
2018	7,680	242	1,252	28	6,428	214	
2019	6,614	164	1,467	36	5,147	128	
합계	110,735	3,532	53,277	1,714	57,458	1,845	

※ 2019.12.31.기준: 총 70개소 3,402개소 (조성 71개소 3,532면, 해지 1개소 130면)

제7절 건축행정

1. 건축행정

가. 건축허가

2019년도 건축허가 현황은 2018년도에 비하여 건수는 9.72%, 면적은 52.55% 감소율을 보여 전년보다 건수와 면적이 다소 변화하였으며, 연도별 건축허가 현황은 다음과 같다.

(단위: 건, m²)

구 분	2017년도		2018년도		2019년도	
	건수	면적	건수	면적	건수	면적
합 계	1,365	681,758	1,317	441,792	1,189	209,647
전년대비	▲3.57%	▽13.19%	▽3.52%	▽35.20%	▽9.72%	▽52.55%

1) 강릉시 건축위원회

관내 건축기술 분야를 건축위원으로 구성하였으며, 심의안건이 있을 시에는 수시로 소집 회의를 개최하고 있다. 건축위원회의 주요기능으로는 건축조례의 제정·개정에 관한 사항, 다중이용건축물의 건축에 관한 사항에 대한 심의가 있으며, 건축행정이 점점 복잡해지면서 건축위원회의 기능과 역할이 더욱 중요시되고 있다.

구 분	소 속	직위 및 인원	비 고
위원장	강 릉 시	부 시 장	임명 (당연직)
부위원장	강 릉 시	건설교통국장	
	강 릉 시	도시과장	
	강 릉 시	도로과장	
위 원 (위촉직)	강릉시의회	시의원 4명	위 촉
	강원대학교	교 수 3명	"
	가톨릭 관동대학교	교 수 3명	"
	강릉원주대학교	교 수 4명	"
	강릉영동대학교	교 수 1명	"
	강원도립대학교	교 수 1명	"
	한라대학교	교 수 2명	"
	관내 건축사	건축사 5명	"

	구조기술사	구조기술사 2명	"
	도로교통공단	부장 1명	
	기타(영일조경)	대표 1명	

2) 건축사사무소 등록현황

순번	사 무 소 명	건축사	등록번호 (등록일)	사무소 위치
1	다래 건축사사무소	김형욱	081 (92.1.8)	하평4길 49 (포남동 1299)
2	코아 건축사사무소	최재석	120 (94.1.21)	성산면 장안길 25 (성산면 금산리 1011)
3	에이스 건축사사무소	정병거	121 (94.2.21)	수리골길 12-6 (포남동 611)
4	아트피아전찬흥 건축사무소	전찬흥	098 (94.3.4)	경강로2103번길 17-3 (임당동 94-5)
5	예청 건축사사무소	오순학	049 (95.12.19)	경포로 106 (교동 1256-1)
6	명진 건축사사무소	최승용	046 (95.12.19)	하슬라로 180 (교동 1875-5)
7	(주)예송종합건축사	박호창	053 (95.12.21)	경강로 2236 (포남동 1144-4)
8	지인 건축사사무소	한진석	055 (95.12.21)	명륜로 17, 우성빌딩 1층 (교동 183-22)
9	건축사사무소 천지원	천상섭	62 (96.2.6)	강릉대로 90, 301호 (홍제동 998-4)
10	정부교 건축사사무소	정부교	071 (96.6.11)	가작로 283 (포남동 1090-5)
11	솔 건축사사무소	전태휴	076 (97.1.16)	남구길17번길 20 (포남동 1122-22)
12	(주)종합건축사사무소 아키라인	최성두	088 (97.8.29)	강릉대로 403, 삼영빌딩 3층 (포남동 1239-2)
13	동화건축사사무소	김동화	090 (97.9.12)	강릉대로 82, 유림빌딩 2층 (홍제동 998-7)
14	홍'S 건축사사무소	홍기표	099 (98.1.23)	경강로 2379, 201호 (송정동 623-1)
15	건축사사무소 아트원	김보규	138 (99.3.11)	화부산로 12-3, 2층 (교동 928-22)
16	광장 건축사사무소	이봉조	153 (99.12.24)	명주로17번길 3 (용강동 65-3)
17	황기원 건축사사무소	황기원	157 ('00.1.6)	경강로 2050 (명주동 37-1)

18	(주)종합건축사 시.공	민병협 권혁길	176 (‘00.10.9)	강릉대로194번길 12 (임당동 12-14)
19	엔탑 건축사사무소	김정기 최민영	183 (‘00.12.2)	강릉대로 133, 성웅빌딩 4층 401호(교동 962-12)
20	건축사사무소 인우	채미향	026 (‘01.1.6)	선수촌로 118, 5층 (유천동 759-5)
21	건축사사무소 산	윤복수	194 (‘01.3.3)	율곡초교길43번길 25 (교동 1856-9)
22	영우 건축사사무소	박효영	195 (‘01.3.6)	원대로 14, 2층 (교동 1740)
23	건축사사무소 광장	최원석	200 (‘01.4.26)	명주로17번길 3, 2층 (용강동 65-3)
24	DS 건축사사무소	방석환	205 (‘01.9.11)	남구길30번길 25-1, 2층 (포남동 1164-7)
25	기린 건축사사무소	김용기	210 (‘02.1.3)	강릉대로 88, 2층 (홍제동 998-5)
26	영 건축사사무소	김영방	217 (‘02.1.28)	경강로 2379, 201호 (송정동 623-1)
27	비전 건축사사무소	김일수	221 (‘02.5.8)	옥가로 12-3, 3층 (옥천동 160)
28	이건 건축사사무소	이근무	224 (‘02.7.9)	남구길 24, 3층 (포남동 1154-5)
29	건축사사무소 예인	최이선	235 (‘03.2.10)	홍제로85번길 9-1 (홍제동 222-18)
30	에이앤지미 건축사사무소	조정희	237 (‘03.2.12)	선수촌로 132, 4층 (유천동 756-2)
31	미가 건축사사무소	변정희	247 (‘03.11.20)	화부산로 10 (교동 927-3)
32	한성 건축사사무소	장재익	254 (‘04.2.18)	화부산로 12-3, 2층 (교동 928-22)
33	에이앤지가우 건축사사무소	민병근	293 (‘07.5.10)	선수촌로 132, 4층 (유천동 756-2)
34	에이앤지소담 건축사사무소	엄기윤	294 (‘07.7.4)	선수촌로 132, 4층 (유천동 756-2)
35	건축사사무소 하우스팩토리	이주호	310 (‘08.4.2)	토성로 135, 삼진빌딩 2층 (용강동 39)
36	켄트 건축사사무소	최필규	325 (‘10.2.25)	임영로 219, 2층 (교동 898-4)
37	건축사사무소 지음	손창섭	328 (‘10.5.24)	명륜로 9, 1층 (교동 183-192)
38	선 건축사사무소	최선욱	374 (‘13.3.20)	임영로 134 (임당동 152-2)

39	한미기술단건축사사무소	홍영배	369 (‘13.1.14)	임영로155번길 6 (용강동 29)
40	이데아 건축사사무소	이태수	380 (‘13.7.29)	토성로 139 (임당동 161-8)
41	예담 건축사사무소	김흥기	398 (‘15.1.20)	원대로17번길 21 (교동 1734)
42	A4 건축사사무소	김광연	397 (‘15.1.20)	하슬라로 30 (홍제동 989-10)
43	김용기 건축사사무소	김용기	413 (‘16.3.9)	강릉대로 135, 한영개발 2층 (교동 962-7)
44	디자인플러스 건축사사무소	전희선 이승환	419 (‘16.5.24)	강릉대로 138-1, 1층 (교동 984-15)
45	석 건축사사무소	조형석	421 (‘16.5.31)	난곡길22번길 5-4 (난곡동 98-1)
46	동한 건축사사무소	박동한	447 (‘17.11.15)	강릉대로419번길 13, 2층 (포남동 1082)
47	건축사사무소 미담	박영제	456 (‘18.1.4)	성덕포남로168번안길 24-1, 2층(포남동 1174-8)
48	우진 건축사사무소	유병윤	458 (‘18.1.10)	원대로 14, 2층 (교동 1740)
49	김영래 건축사사무소	김영래	476 (‘18.12.13)	동부시장길 45, 2층 (옥천동 317-5)
50	(주)건축사사무소 디앤에이	홍재홍	485 (‘19.2.25)	강릉대로 116, 4층 (교동 943-3)
51	건축사사무소 이룸	전병욱	502 (‘20.1.16)	수리골길 12-6, 2층 (포남동 611)

나. 불법 건축물 단속

불법행위 발생도가 높은 지역이나 건축물에 대한 지역별 점검·단속반을 편성하여 불법행위 근절을 위해 해당 지역과 건축물을 수시 점검하고, 철거 등 철저한 단속으로 불법행위근절에 최선을 다하고 있다.

2. 주거환경개선사업

가. 농어촌 주택개량사업

1) 농어촌 주택개량사업 개요

농어촌 주택개량사업은 낡고 불량한 농어촌 주택 개량을 촉진하고 농어촌 지역의 낙후된 주거환경의 향상을 도모하고자 정부의 지원을 받아 지속해서 추진하는 정부의 시책사업 중 투자지원사업이다.

본 사업의 적기투자지원으로 농어촌 지역의 이농 현상이 둔화하였음은 물론, 융자지원 자격을 도시에서 농·산·어촌에 거주를 희망하는 귀농·귀촌자까지 확대하여 도시민의 농촌 지역으로 인구 유입을 촉진하고 농어촌 지역의 경관과 지역 특성을 고려한 주거모델 개발을 추진하고 있다.

농어촌주택개량 추진 대상 지역은 농어촌정비법 제2조에 의한 농어촌 지역(읍·면 지역과 동 지역의 경우 주거·상업·공업지역을 제외한 지역)으로 융자금액과 대출한도는 신·개축, 재축의 경우 세대당 최대 2억 원 이내이고, 증축·대수선·리모델링의 경우 세대당 1억 원 이내이며, 대출금리는 연리 2.0%로 1년 거치 19년 분할상환 또는 3년 거치 17년 분할상환이며, 그동안 농어민을 대상으로 1977년부터 2019년까지 농어촌 지역의 노후불량주택 2,230동을 새로이 개량했으며, 그동안의 연도별 주택개량사업 추진실적은 다음과 같다.

연도	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
동수	28	30	38	49	43	61	40	50

2) 사례 사진



나. 빈집정비사업

1) 빈집정비사업 개요

농어촌 및 도심지의 이농 현상으로 인하여 발생한 빈집 등에 대하여 농어촌 지역의 쾌적하

고 아름다운 주거환경을 조성하기 위해 1년 이상 거주사용하지 않고 방치된 농어촌 및 도심지의 빈집을 일제히 조사하고 읍면·동별로 연차별 정비계획에 의하여 수선 정비 또는 철거정비를 하고 있다.

연도별	빈집정비 동수	예산집행액(천원)	비 고
2018년	30	90,000	동당3,000천원
2019년	55	164,712	동당3,000천원

2) 사례 사진



사업 전



사업 후

3. 옥외광고물관리

가. 옥외광고물관리 개요

1) 옥외광고물의 개념

옥외광고물이란 공중에 항상 또는 일정 기간 계속 노출되어 공중이 자유로이 통행하는 장소에서 볼 수 있는 것으로서 간판·디지털 광고물·입간판·현수막·벽보·전단과 그 밖에 이와 유사한 것들을 말한다.

2) 옥외광고물 관리계획의 배경

옥외광고물은 공중이 자유로이 통행하는 곳에 있어서 누구든지 볼 수 있는 것들을 통칭하는 개념으로, 적절한 관리가 이루어지지 않으면 순식간에 난립하여 도시 미관을 심각하게 훼손하게 된다.

무분별하게 부착되어 건축물의 외관을 해치는 간판뿐만 아니라, 현수막·전단·입간판 등이 도심지에 무분별하게 설치·살포되면 도시 미관을 해치고 관광도시의 이미지를 저해하므로, 옥외광고물 관리를 통하여 강릉시민 및 관광객들에게 깨끗한 도시경관을 제공하고 아름답고 살기 좋은 강릉으로 만들고자 한다.

나. 옥외광고물 현황

(단위: 개)

구 분	종류별				
	계	네온	일반전기	비조명	기타
총 계	7,485	353	4,969	357	1,767
벽면이용간판	3,114	198	1,584	98	1,234
돌출간판	2,610	80	2,246	20	264
옥상간판	184	59	92	9	24
지주이용간판	1,385	16	1,047	77	245
교통수단 광고물	153	153			
기타	39	39			

다. 옥외광고 심의위원회 구성 운영

1) 기능 및 구성

옥외광고물 관련 업무를 담당하는 공무원, 국어·옥외광고·교통·환경·도시계획·건축·디자인·조명·청소년 등 광고물 관련 분야 전문가 중에서 시장 등이 임명하거나 위촉한다. 위원장 1명을 포함하여 9명으로 구성되어 있으며, 우리 시에서 추진하는 광고물과 관련된 사항에 대해 심의 또는 자문 기능을 수행한다.

2) 위원회 심의사항

- 법과 영 및 도 조례에서 규정한 사항과 조례에서 심의위원회의 심의를 거치도록 규정한 사항
- 옥상바닥면으로부터 높이 4m 이상인 옥상간판의 표시허가
- 표시면의 높이가 5m를 초과하는 광고물등의 표시허가 및 신고
- 표시면적 20㎡ 이상의 지주 이용 간판의 표시허가
- 1면의 표시면적이 10㎡ 이상의 네온류 및 전광류를 사용하거나 디지털광고물의 표시허가
- 옥외광고물 지정게시시설의 수탁 적격자 선정
- 그 밖에 시장이 광고물 등의 관리를 위하여 특별히 필요하다고 인정하는 사항

라. 옥외광고물 게시시설 디자인 개선사업

1) 추진배경

시민들에게 정부정책 홍보와 광고 정보 제공을 위해 설치된 기존의 현수막, 벽보 게시시설 가운데 노후되어 도시미관을 저해하고 시민 안전을 위협하는 것을 보수하고 디자인을 개선하여 안전사고를 미연에 방지하고 도시미관 개선에 기여하고자 하는 사업으로 지속적으로 추진되고 있다. 또 게시시설을 신설하여 광고주들의 광고수요를 충족하여 불법광고물 설치 방지도 기여하고 있다.

2) 추진실적

가) 기존 지정게시시설 디자인 개선 및 보수

(단위: 건)

합계	2018		2019		비고
	현수막게시대	벽보판	현수막게시대	벽보판	
12	3	5	4	-	



사업 전



사업 후



사업 전



사업 후

나) 신규 지정게시시설 설치

- 위 치: 7번 국도 주문진읍사무소 교차로, 주문진 터미널오거리, 허균·허난설헌기념관 앞
- 사 업 량: 현수막 지정게시시설 1기(6단), 저단형 현수막 게시시설 2기(1단)
- 특징 및 효과
 - 차량 이동이 많은 국도 교차로에 설치하여 높은 광고 효과 기대
 - 저단형 게시시설 신설을 통해 거리에 난립하던 공공용 현수막 수요를 충족



제8절 주택행정

1. 주택건설

가. 주택정책의 기본방향

현재 정부가 추진하는 주택정책은 주택시장의 기능을 강화하며, 공정한 시장 질서를 확립하기 위하여 민간시장 기능과 역할을 최대한 활용하고 있다.

특히, 무주택 서민 주거안정 지원 정책으로서 국민주택기금을 통한 서민 주거안정 지원자금을 확대하고 있으며 보금자리 주택건설 확대, 주택시장 안정화 정책 등으로 주거안정을 위한 노력에 최선을 다하고 있으며, 주거 선호 및 가구 구성의 변화, 인구 증가율 둔화에 따른 주택수요의 다양화에 대비한 공급계획을 수립하고 친환경적인 주거단지 구성에 역점을 두고 있다.

나. 최근 주택동향

‘15년 5월부터 민간택지의 분양가 상한제가 폐지되었고 민영주택의 분양가격 결정이 민간부분으로 넘어가게 되어 분양가격의 상승요인이 되어 매매 및 전세가격 또한 동반 상승하게 되었다. 건설사의 수익 개선과 2018 동계올림픽 개최로 인하여 주택 공급이 과잉되는 측면이 있어 주택 과잉 공급 및 도심지 공동화 현상 방지를 위하여 공급의 조절이 필요할 것으로 전망한다.

다. 주택관련 현황

2019년 말 강릉시의 주택 수는 총 105,541호이며, 이중 단독주택이 49.43% 공동주택(다세대, 연립, 아파트)이 50.57%로 단독주택과 공동주택의 비율이 거의 같다.

1) 주택 수 현황

(단위: 호)

구 분		총 계	단독주택 (다가구 포함)	다 세 대	연 립	아 파 트
주택수(누계)		105,541	52,164	914	2,992	49,471
연도	2018년까지 누계	102,586	51,406	874	2,815	47,491
	2019년	2,955	758	40	177	1,980

2) 주택 보급률

주택보급률은 114.93%로 2018년도의 112.73%보다 2.2%가 증가하였다.

(단위: 건)

구 분	2018년도		2019년도		증 감 (%)	비 고 (가구수)
	가구수	보급률(%)	가구수	보급률(%)		
강릉시	91,001	113.30	91,832	114.93	2.2	증 831

3) 주택관련 현황

《2018년~2019년도 아파트 사용검사 현황》

아파트명	구분	동수	세대수	위 치	비고
포남 파인빌리지	분양	3	136	강릉시 난설현로78번길 29-7	
유천 LH미디어촌 5단지	임대	5	1,054	강릉시 선수촌로 11(홍제동)	
유천 LH미디어촌 6단지	임대 분양	13	1,144	강릉시 선수촌로 10(홍제동)	
유천 LH미디어촌 7단지	임대	5	363	강릉시 선수촌로 32(홍제동)	
유천 LH미디어촌 8단지	임대 분양	9	922	강릉시 선수촌로 113(유천동)	
회산현대 힐스테이트	분양	7	555	강릉시 회산로383번길 37	
회산 한신더휴	분양	4	353	강릉시 경강로 2448	
입암 강변코아루 오투리움	분양	7	427	강릉시 월대산로 23	
포남동 썬라이즈	분양	1	44	강릉시 난설현로78번길 29-17	
영진코아루 비치테라스	분양	1	298	강릉시 연곡면 홍질목길 12	
강릉 아이파크	분양	7	492	강릉시 경강로 2511	

2. 국민주택융자금 관리

무주택 서민의 주택난 해소를 위하여 1981~1987년에 걸쳐 국민주택기금을 국민은행으로부터 차입하여 단독주택 및 공동주택을 건축하고자 하는 무주택 서민에게 융자하여 주택난 해소에 기여하였다.

융자조건은 1개월거치 120개월 원리금균등상환으로 이율은 3%고, 2007년 상환기간에 따라 2018년까지 대출기간이 연장된 1단지 23세대의 융자금이 상환이 완료되어 모든 융자금 상환이 완료되었다.

융자금 관리현황을 살펴보면 다음과 같다.

(단위: 백만원)

총 용자액		상환완료		현재관리세대		비 고
세대수	금 액	세대수	금 액	세대수	금 액	
3,538	33,831	3,538	33,831	0	0	

3. 공동주택관리

가. 공동주택 현황

공동주택과 그 부대시설 및 복리시설 중 주택건설촉진법 제33조 제1의 규정에 의한 사업계 획승인을 얻어 건설한 공동주택에 대하여 주택관리를 적용토록 한다.

강릉시의 공동주택의 현황을 살펴보면 다음 표와 같다.

구 분	총 계			아 파 트			연 립		
	단지수	동 수	세대수	단지수	동 수	세대수	단지수	동 수	세대수
공동주택 누 계	229	751	45,609	192	628	49,471	44	120	2,243
2018누계	222	731	43,749	187	667	47,491	43	119	2,199
2019실적	7	20	1,860	5	24	1,980	1	1	44

나. 안전관리 실태점검

재난발생의 위험이 높은 시설이나 공동주택에 대한 체계적인 안전점검으로 재난발생의 위험을 해소하고자 연2회 월동기, 해빙기 점검을 실시하여 정비 및 보수에 철저를 기하여 재난예 방에 만전을 기하고 있다.

다. 공동주택관리 지원사업

우리 시의 공동주택 중 사용검사 후 10년 이상 경과된 공동주택 단지를 대상으로 2006년도 『강릉시 공동주택 지원조례 및 규칙』을 제정하여 2007년도에 사업착수를 시작으로 매년 시행 되는 사업으로서 공동주택 단지내 노후 및 개선 필요시설에 대한 효율적 관리 지원과 재원이 열악한 소규모 공동주택 우선지원으로 입주민들의 보수 부담을 줄여줄 뿐만 아니라 도시 주거 환경 개선을 도모하고자 한다.

강릉시의 공동주택 지원기준은 다음 표와 같다.

1) 국민주택규모 단지로서 사용검사 후 20년 미만의 단지 및 국민주택 규모 단지에 해당되지 아니한 주택단지

- 총사업비의 100분의 50

2) 국민주택규모 단지로서 사용검사 후 20년 이상된 주택단지

공동주택 세대별 기준	지 원 금 액
30세대 미만	총사업비의 100분의 90
50세대 미만	총사업비의 100분의 80
50세대 이상 100세대 미만	총사업비의 100분의 70
100세대 이상 150세대 미만	총사업비의 100분의 60
150세대 이상	총사업비의 100분의 50

4. 주거복지

가. 주거급여지원사업

주거급여법은 생활이 어려운 사람에게 주거급여를 실시하여 국민의 주거안정과 주거수준 향상에 이바지함을 목적으로 한다. 주거가 불안정한 저소득층 등 취약계층의 주거비 부담을 완화하고 양질의 주거 수준을 확보하기 위해 시행되었으며 임차 수급자에게는 임차급여를 지급하고, 자가 수급자에게는 주택 노후도에 따른 맞춤형 개보수가 가능하도록 수선유지급여를 지급하고 있다.

강릉시 주거급여 지급현황을 살펴보면 다음표와 같다.

(단위: 명, 천원)

구분 연도	합계		임차급여		수선유지급여		비고
	가구	금액	가구	금액	가구	금액	
2018년	59,896	5,717,402	59,764	5,049,653	132	667,749	
2019년	76,813	7,637,136	76,654	6,757,340	159	879,796	

나. 신혼부부 주거비용 지원사업(행복한담)

2017년부터 강원도 신혼부부 가정에 주거유지비를 지원하여 서민계층의 출산·양육 서비스 지원을 강화하고 이들의 경제적 부담을 완화하고자 전년도 혼인신고 한 신혼부부에게 신혼부부 주거비용을 현금으로 지원하고 있다.

강릉시 신혼부부 주거비용 지원사업 지원현황을 살펴보면 다음표와 같다.

(단위: 명, 천원)

구분 연도	신혼부부 주거비용 지원		비고
	가구	금액	
2018년	582	789,439	
2019년	898	1,102,490	

제9절 지적행정

1. 지적 및 토지의 효율적 관리

가. 지적관리

1) 지적공부

“지적공부”라 함은 토지대장, 임야대장, 공유지연명부, 대지권등록부, 지적도, 임야도 및 경계점좌표등록부 등 지적측량을 통하여 조사된 토지의 표시와 해당 토지의 소유자 등을 기록한 대장 및 도면(정보시스템을 통하여 기록저장 된 것을 포함한다)을 말한다.

이러한 지적공부는 토지의 개발 등 토지이용 현황에 따라 그 면적 및 필지수의 변동이 일어나며 지적공부 증감사항을 2018년 말과 2019년 말로 비교하면 다음과 같다.

《연도별 필지수 및 면적 증감내역》

필지수			면 적(m ²)		
2018년	2019년	증감	2018년	2019년	증감
228,186	230,001	1,815	1,040,793,379.2	1,040,783,863.5	9,515.7

《지목별 지적공부 등록현황》

○ 2019. 12. 31.현재

(단위: 필지,천m²)

합 계		전		답		과수원	
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
230,001	1,040,784	47,171	52,719	36,795	49,104	1,047	1,607

목장용지		임 야		광천지		염 전		대	
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
556	1,657	44,809	834,352	1	0.9	-	-	46,086	19,758

공장용지		학교용지		주차장		주유소용지		창고용지	
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
676	3,641	510	2,729	209	204	153	128	781	807

도 로		철도용지		제 방		하 천		구 거	
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
30,047	24,873	1,204	1,485	1,863	1,279	5,939	21,728	5,781	6,658

유 지		양어장		수도용지		공 원		체육용지	
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
1,147	5,143	22	25	183	196	224	862	316	1,709

유원지		종교용지		사적지		묘 지		잡종지	
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
29	42	244	338	12	26	461	888	3,735	8,826

《소유구분별 지적공부 등록현황》

○ 2019. 12. 31. 현재

(단위: 필지, m²)

소유구분별	합 계	민유지	국유지	외국인	도유지
필지수	230,001	149,391	34,327	223	3,493
면 적	1,040,783,863.5	364,908,918.1	515,810,135.3	833,525.3	9,976,137.7

시유지	법 인	종 중	종교단체	기타단체	기 타
25,172	10,140	4,327	513	793	1,622
50,534,792.1	49,350,559.6	39,649,378.8	7,553,045.0	1,056,648.4	1,110,723.2

2) 토지의 이동

“토지의 이동”이라 함은 표시를 새로이 정하거나 변경 또는 말소하는 것을 말하며 신규등록, 등록전환, 분할, 합병, 지목변경 등이 있다.

《연도별 토지이동내역》

(단위: 필지)

구 분	합 계	신규등록	등록전환	분 할	합 병	지목변경	기 타
증감	▽3,957	▽3	▽33	▽554	▽97	▽669	▽1,519
2018년	19,942	4	224	5,010	1,248	2,023	2,684
2019년	15,985	1	191	4,456	1,151	1,354	1,165

3) 지적측량 기준점

“지적측량 기준점”이라 함은 지적측량을 정확하고 효율적으로 시행하기 위하여 국가기준점을 기준으로 하여 따로 정하는 측량기준점으로 지적삼각점, 지적삼각보조점 및 지적도근점을 말한다.

《연도별 지적측량기준점 관리현황》

(단위: 점)

구 분	계	지적삼각점	지적삼각 보 조 점	도근점	비고
2018년	4,165	64	141	3,960	
2019년	3,642	64	141	3,437	

나. 토지관리

1) 개별공시지가 조사

가) 개별공시지가

개별공시지가는 국토교통부장관이 매년 공시하는 표준지공시지가를 기준으로 시장이 조사한 개별토지의 특성과 비교표준지의 특성을 비교하여 토지가격비준표상의 토지특성 차이에 따른 가격 배율을 산출하고 이를 표준지공시지가에 곱하여 산정한 후 감정평가업자의 검증을 받아 토지소유자 등의 의견 수렴과 시 부동산가격공시위원회 심의 등의 절차를 거쳐 시장이 결정·공시하는 개별토지의 단위 면적당 가격(원/㎡)을 말한다.

나) 변동률 및 현황

강릉시의 개별공시지가 변동률은 2018년 8.09%, 2019년 7.77%로 2004년도부터 시작된 정부의 공시지가 현실화 정책 및 동계올림픽 개최, KTX 개통 등에 의하여 지속적인 상승세에 있다.

지역별 최고지가는 2018년은 시내중심 상권지역의 금학동 34번지로 7,140,000원/㎡, 2019년은 금학동 51-1번지로 8,178,000원/㎡며, 최저지가는 옥계면 산계리 산 236-1번지로 2018년은 340원/㎡, 2019년 357원/㎡다. 최고지가 지역인 금학동의 경우 경기침체 및 불경기 상황이 이어지고 있지만, 강릉시 전체의 상권을 형성하는 대표성과 교통인프라 확충에 따른 접근성 개선으로 2018년 1%대에서 2019년에는 6%대의 상승세를 보이고 있다.

주거지대 및 상업지대는 전반적인 경기침체에도 불구하고 교통시설 확충에 따른 수도권과의 거리 단축, 아파트 건립, 숙박시설의 증가 및 사계절 관광 등으로 지가가 가파른 상승세를 보이고 있으며, 특히 신도심이 형성되고 있는 교동, 유천동, 흥제동 등은 단지 내 택지개발과 새로운 상권의 형성에 따라 10% 내외의 상승세를 보이고 있으며, 신규 아파트 입주지인 회산동, 송정동과 사천면, 강문동, 견소동 등 해안지역은 20% 내외의 가파른 상승세를 보이고 있다.

또 읍·면 지역으로는 정부의 공시지가 현실화 방침에 따른 실거래가와 공시지가의 격차를 줄이고자 현실화율을 반영하여 10% 내외의 상승세를 보이고 있으며, 강릉시 전지역의 지가변동 추이는 동계올림픽 개최 및 대대적인 각종 개발사업의 준공과 KTX 개통, 제2영동고속도로 개통 등 광역교통여건 개선으로 향후 및 연간 상승세를 유지할 것으로 전망되고 있다.

2) 개발부담금

가) 개발부담금 제도의 목적

- 각종 개발사업 기타 사회경제적 요인에 따른 지가상승으로 발생하는 개발이익이 해당 토지 소유자에게 사유화됨으로써 발생하는 불로소득이 토지 투기의 원인이 되고 있으며
- 토지개발이익으로 인한 투기가 성행하는 것을 방지하고, 지가 상승분의 일정액을 환수함으로써 토지의 효율적 이용을 촉진하여 국민 경제의 건전한 발전에 이바지하기 위함이다.

나) 개발부담금 제도 연혁(부과·중단 기간)

- 개발낙후지역에 지원함으로써 토지의 균형적 개발과 효율적 이용을 촉진하기 위하여 1989년 말에 토지 공개념제도의 일환으로 도입된 제도
 - (1) 1990년 1월 1일 시행되어 IMF의 영향으로 인한 부동산경기 위축으로 1998년 6월 19일부터 1999년 12월 31일까지 중단
 - (2) 2000년 1월 1일부터 재시행되었다가 2002년 1월 1일부터 다시 중단(다만, 중단 이전 개발허가를 득한 사업에 대해서는 제한적으로 부과)
 - (3) 2005.8.31. 부동산대책 후속조치로 2006년 1월 1일 인·허가된 사업부터 다시 부과징수

다) 부과대상

- (1) 대상면적
 - 도시계획 구역인 지역에서 시행하는 사업: 900㎡이상(299평)
 - 도시계획 구역이 아닌 곳에서 시행하는 사업: 1,650㎡이상(499평)
- (2) 대상사업
 - 지목변경, 형질변경, 택지개발, 공업단지, 관광단지, 도심개발, 유통관리, 온천개발, 골프장조성사업 등
- (3) 부과제외사업
 - 국가, 지방자치단체의 공공목적 개발사업
 - 노유자시설, 교육연구시설, 종교시설, 동·식물관련시설, 의료시설 등
- (4) 개발부담금 부과기준
 - 개발부담금 = 개발이익 × 25% (개발이익환수에 관한 법률 제8조 1항 및 제13조)

$$= \text{【부과종료시점의 지가 - (부과개시시점지가+정상지가상승분+개발비용)】} \times 25\%$$

(5) 개발부담금 부과.징수현황 (2018~2019)

- 부과: 74건 / 1,098백만원
- 징수: 61건 / 1,042백만원

3. 건축물 및 부동산 관리

가. 건축물대장 보유현황

○ 2019.12.31. 현재

(단위: 건)

합계	유형별 보유현황			비고
	일반건축물대장	집합건축물대장	말소.폐쇄대장	
128,788	52,408	63,028	13,352	

나. 부동산관련 민원처리 실적

○ 2019.12.31. 현재

(단위: 건)

합계	유형별 보유현황		비고
	부동산 실거래 신고	부동산 매매계약 검인	
15,359	10,830	4,529	2018년
11,346	8,523	2,823	2019년

(단위: 건)

합계	유형별 처리현황		비고
	일반건축물대장등본(읍면동포함)	건축물소유권 정리	
41,772	33,969	7,803	2018년
33,528	29,414	4,114	2019년

다. 부동산중개업소 현황

○ 2019.12.31. 현재

(단위: 건)

합계	업소별 현황			비고
	법 인	중 개 사	중 개 인	
277	2	259	16	2018년
283	2	268	13	2019년