

목 차

▣ 사 업 운 영 계 획

▣ 예 산 총 칙

▣ 예 산 총 괄 표

▣ 수 입 예 산

□ 수 입 예 산 총 괄 표

□ 수입예산사업명세서

▣ 지 출 예 산

□ 지 출 예 산 총 괄 표

□ 지출예산사업명세서

▣ 자 금 운 영 계 획

▣ 별 첨

□ 세 출 예 산 목 별 조 서

□ 성 질 별 조 서

□ 예 정 재 무 상 태 표

□ 예 정 손 익 계 산 서

2026년도 강릉시 공영개발사업 운영계획

구 분		단 위	당년도	전년도	증 감	비 고
1.주택보급 현 황	1) 행정구역총세대수(A)	세대				
	2) 주택세대수(B)	세대				
	3) 무주택세대수(C)	세대				
	4) 주택보급율(B/A*100)	%				
	5) 무주택율(C/A*100)	%				
2.택지조성 및 주택건설 계 획	1) 용지조성 및 주택건립계획					
	◦ 택지조성면적	천 m ²				
	◦ 공단용지 조성면적	천 m ²	16	0	16	
	◦ 기타용지 조성면적	천 m ²				
	◦ 주택 건립면적	(가구)				
	2) 평균매출액					
	◦ 택 지	천원				
	◦ 공단용지	천원	0	184,000	△184,000	
	◦ 기타용지	천원				
	◦ 주 택	천원				
3.인력관리 계 획	3) 평균매출 원가					
	◦ 택 지(m ²)	천원				
	◦ 공단용지(m ²)	천원	0	83	△83	
	◦ 기타용지(m ²)	천원				
	◦ 주 택(m ²)	천원				
	계	명	4	4	-	
	1) 일 반 직	명	4	4	-	
	2) 별 정 직	명				
	3) 기 능 직	명				
	4) 기 타 직	명				
4.자산평가액	5) 무기계약근로자	명				
	6) 기간제근로자등	명				
		억 원	703	733	△30	

2. 예산총칙

제1조(총칙) 2026년도 강릉시공영개발사업특별회계 예산의 예정손익계산서, 예정재무상태표 및 예정현금흐름표는 다음과 같다.

가. 예정손익계산서

차 변		대 변	
비 용	734,298 천원	수 익	342,375 천원
		순손실	391,923 천원

나. 예정재무상태표

차 변		대 변	
자 산	84,934,772 천원	부 채	1,869 천원
		자 본	84,932,903 천원

다. 예정현금흐름표(자금계획서)

과 목	금 액
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	△57,883 천원
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	△10,928,000 천원
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	- 천원
IV. 현금의 증감(I + II + III)	△10,985,883 천원
V. 기초의 현금	11,090,000 천원
VI. 기말의 현금(IV + V)	104,117 천원

제2조(업무의 예정량) 업무의 예정량은 다음과 같다.

가. 택지조성면적 천 m²

나. 공단용지면적 천 m²

다. 기타용지조성면적 천 m²

라. 주택건립면적 천 m²

마. 주요건설·개량사업

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업비
해 당 없	음

제3조(수익적수입 및 지출) 수익적수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

	수	입
제1관 사업수익		342,375 천원
제1항 영업수익		- 천원
제2항 영업외수익		342,375 천원
	지	출
제1관 사업비용		404,258 천원
제1항 영업비용		400,258 천원
제2항 영업외비용		- 천원
제3항 예비비		4,000 천원

제4조(자본적수입 및 지출) 자본적수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

	수	입
제1관 자본적수입		11,090,000 천원
제1항 투자자산처분		- 천원
제2항 유형자산처분		- 천원
제3항 기타비유동자산처분		- 천원
제4항 유동부채수입		- 천원
제5항 비유동부채수입		- 천원
제6항 자본금수입		- 천원
제7항 자본잉여금수입		- 천원
제8항 유보자금		11,090,000 천원
제9항 기타자본적수입		- 천원
	지	출
제1관 자본적지출		11,028,117 천원
제1항 재고자산취득		2,928,000 천원
제2항 투자자산취득		8,000,000 천원
제3항 유형자산취득		- 천원
제4항 무형자산및기타비유동자산취득		- 천원
제5항 비가동설비자산취득		- 천원
제6항 유동부채상환		- 천원
제7항 비유동부채상환		- 천원

제8항 기타자본적지출

- 천원

제9항 예비비

100,117 천원

제5조(계속비) 계속비의 총액과 연할액은 다음과 같이 정한다.

(단위 : 천원)

관.항.세항.목	사 업 명	총액	년 도	연할액
해	당	없	음	

제6조(채무부담행위) 채무부담행위를 할 수 있는 사항과 기간 및 한도액은 다음과 같이 정한다.

(단위 : 천원)

사 항	기 간	한도액
해 당	없	음

제7조(지방채) 공기업체 발행을 위한 기채의 목적, 한도액, 기채의 방법, 이자율 및 상환방법은 다음과 같이 정한다.

(단위 : 천원)

기채목적	한도액	기채방법	이자율	상환방법
해	당	없	음	

제8조(일시차입금) 해 당 없 음

제9조(예산전용금지과목) 다음에 계기하는 과목의 경비는 의회의 의결을 거치지 않고는 그 경비를 전용할 수 없다.

- | | |
|---------------------------|------------|
| (1) 인건비 | 215,071 천원 |
| (2) 업무추진비(타 비목으로부터의 전용금지) | 2,720 천원 |
| (3) 차입금원금상환 | - 천원 |
| (4) 차입금이자상환 | - 천원 |
| (5) 기타유동부채상환 | - 천원 |
| (6) 기타비유동부채상환 | - 천원 |

제10조(타회계로부터의 보조금) 강릉시공영개발사업특별회계를 위하여 타회계로부터 이 특별회계에 보조하는 금액은 - 천원이다.

(1) 자본적 투자를 위하여 이 특별회계에 보조하는 금액은 - 천원

(2) 경상적 보조를 위하여 이 특별회계에 보조하는 금액은 - 천원

제11조(이익잉여금의 예정처분) 해당없음

제12조(중요 자산 취득 및 처분) 중요 자산의 취득 및 처분은 다음과 같이 한다.

(단위 : 천원)

구분	종류	명칭	수량	금액
	해	당 없	음	

제13조(회전기금) 해 당 없 음

사업별 예산총괄표

강릉시공영개발사업특별회계

(단위 : 천원)

사 업 예 산		자 본 예 산		예 산 총 계	
수입계(A)	342,375	수입계(A')	11,090,000	수입계(A'')	11,432,375
영업외수익	342,375			영업외수익	342,375
		유보자금	11,090,000	유보자금	11,090,000
지출계(B)	404,258	지출계(B')	11,028,117	지출계(B'')	11,432,375
산업단지조성	79,296			산업단지조성	79,296
행정운영활동	320,962			행정운영활동	320,962
		산업단지조성	2,928,000	산업단지조성	2,928,000
		재무활동	8,000,000	재무활동	8,000,000
예비비	4,000	예비비	100,117	예비비	104,117
차인(A-B)	△61,883	차인(A'-B')	61,883	차인(A''-B'')	0

수 입 예 산 총 괄 표

부서 : 합산(0001 공영개발 ~ 0002 공영개발(일상경비))

(단위 : 천원)

구분	관	항	세항	목	금 액				
					예산액 (A)	전년도 당초 예산액(B)	증감액 (A-B)		
사업예산					342,375	541,883	△ 199,508		
	600 사업수익				342,375	541,883	△ 199,508		
		670 영업외수익			342,375	357,883	△ 15,508		
			671 이자수익		342,375	357,883	△ 15,508		
				671-001 예금이자수입		10,000	43,500	△ 33,500	
					671-003 예탁금이자수입		332,375	314,383	17,992
자본예산					11,090,000	2,320,000	8,770,000		
	100 자본적수입				11,090,000	2,320,000	8,770,000		
		180 유보자금			11,090,000	2,320,000	8,770,000		
			181 잉여금		11,090,000	2,320,000	8,770,000		
				181-001 순세계잉여금		11,090,000	2,320,000	8,770,000	

수 입 예 산 사 업 명 세 서

2026년도 본예산

관 : 600 사업수익
 항 : 670 영업외수익
 세항: 671 이자수익

(단위:천원)

관 · 항 · 세항 · 목		예 산 액	전년도 당초예산액	비교증감
강릉시공영개발사업특별회계		11,432,375	2,861,883	8,570,492
사업예산		342,375	541,883	△ 199,508
600	사업수익	342,375	541,883	△ 199,508
	670 영업외수익	342,375	357,883	△ 15,508
	671 이자수익	342,375	357,883	△ 15,508
	001 예금이자수입	10,000	43,500	△ 33,500
	○ 예금이자수입 10,000,000원	10,000		
	003 예탁금이자수입	332,375	314,383	17,992
	○ 예탁금이자수입 332,375,000원	332,375		

2026년도 본예산

관 : 100 자본적수입
항 : 180 유보자금
세항: 181 잉여금

(단위:천원)

관 · 항 · 세항 · 목		예 산 액	전년도 당초예산액	비교증감
자본예산		11,090,000	2,320,000	8,770,000
100	자본적수입	11,090,000	2,320,000	8,770,000
180	유보자금	11,090,000	2,320,000	8,770,000
181	잉여금	11,090,000	2,320,000	8,770,000
001	순세계잉여금	11,090,000	2,320,000	8,770,000
	○ 순세계잉여금			
	11,090,000,000원	11,090,000		

지출예산총괄표

부서 : 합산(0001 공영개발 ~ 0002 공영개발(일상경비))

(단위 : 천원)

구분	분야	정책	단위	세부	목	세 목	금 액			
							예산액 (A)	전년도 당초 예산액(B)	증감액 (A-B)	
합 계							11,432,375	2,861,883	8,570,492	
사업예산							404,258	478,383	△74,125	
	지역 및 도시					404,258	478,383	△74,125		
		산업단지조성					79,296	79,836	△540	
			일반산업단지 및 농공단지 판매관리				79,296	79,836	△540	
				공영개발사업운영			28,296	28,836	△540	
					201 일반운영비		28,296	28,836	△540	
						01 사무관리비		10,596	10,836	△240
						11 지급수수료		17,700	18,000	△300
				산업·농공단지 관리운영			51,000	51,000	0	
					201 일반운영비		51,000	51,000	0	
						01 사무관리비		10,000	10,000	0
			11 지급수수료			18,600	18,600	0		
			13 임차료			20,000	20,000	0		
			21 공공요금및제세		2,400	2,400	0			
			행정운영활동					320,962	394,195	△73,233
				일반행정운영 관리				36,060	37,270	△1,210
					일반운영			36,060	37,270	△1,210
						201 일반운영비		18,940	18,570	370
						02 공공운영비		18,940	18,570	370

부서 : 합산(0001 공영개발 ~ 0002 공영개발(일상경비))

(단위 : 천원)

구분	분야	정책사업	단위사업	세부사업	목	세목	금 액		
							예산액 (A)	전년도 당초 예산액(B)	증감액 (A-B)
						202 여비	11,520	12,000	△480
					01	국내여비	11,520	12,000	△480
						203 업무추진비	2,720	2,860	△140
					02	정원가산업무추진비	160	160	0
					03	시책추진업무추진비	1,360	1,500	△140
					04	부서운영업무추진비	1,200	1,200	0
						204 직무수행경비	2,880	3,840	△960
					03	특정업무경비	2,880	3,840	△960
						인건비	284,902	356,925	△72,023
						인건비(행정운영)	284,902	356,925	△72,023
					101	인건비	215,071	272,755	△57,684
					01	보수	215,071	272,755	△57,684
						204 직무수행경비	6,540	8,700	△2,160
					02	직급보조비	6,540	8,700	△2,160
						304 연금부담금등	63,291	75,470	△12,179
					01	연금부담금	54,292	64,199	△9,907
					02	국민건강보험부담금등	8,999	11,271	△2,272
						예비비	4,000	4,352	△352
						예비비	4,000	4,352	△352
						예비비	4,000	4,352	△352

부서 : 합산(0001 공영개발 ~ 0002 공영개발(일상경비))

(단위 : 천원)

구분	분야	정책사업	단위사업	세부사업	목	세 목	금 액		
							예산액 (A)	전년도 당초 예산액(B)	증감액 (A-B)
					801 예비비		4,000	4,352	△352
					01 일반예비비		4,000	4,352	△352
자본예산							11,028,117	2,383,500	8,644,617
	지역 및 도시						11,028,117	2,383,500	8,644,617
		산업단지조성					2,928,000	420,000	2,508,000
			일반산업단지 및 농공단지 조성				2,928,000	420,000	2,508,000
				기반시설지원 및 공영개발사업 민원해소			420,000	420,000	0
				401 시설비및부대비			420,000	420,000	0
				01 시설비			420,000	420,000	0
			주문진농공단지 확장 조성사업				2,508,000	0	2,508,000
				401 시설비및부대비			2,508,000	0	2,508,000
				01 시설비			1,995,000	0	1,995,000
				02 감리비			500,000	0	500,000
				03 시설부대비			13,000	0	13,000
	재무활동						8,000,000	1,940,000	6,060,000
		재무활동					8,000,000	1,940,000	6,060,000
			예탁금				8,000,000	0	8,000,000
				704 예탁금			8,000,000	0	8,000,000
	예비비						100,117	23,500	76,617
		예비비					100,117	23,500	76,617

부서 : 합산(0001 공영개발 ~ 0002 공영개발(일상경비))

(단위 : 천원)

구분	분야	정책사업	단위사업	세부사업	구분	세 목	금 액		
							예산액 (A)	전년도 당초 예산액(B)	증감액 (A-B)
						예비비	100,117	23,500	76,617
						801 예비비	100,117	23,500	76,617
						01 일반예비비	100,117	23,500	76,617

지출예산사업명세서

2026년도 본예산

구분 : 사업예산
 책 : 산업단지조성
 단 위 : 일반산업단지 및 농공단지 판매관리

(단위:천원)

정책 · 단위 · 세부사업 · 과목		예산액	전년도 당초예산액	비교증감
강릉시공영개발사업특별회계		11,432,375	2,861,883	8,570,492
사업예산		404,258	478,383	△74,125
산업단지조성		79,296	79,836	△540
일반산업단지 및 농공단지 판매관리		79,296	79,836	△540
공영개발사업운영		28,296	28,836	△540
201 일반운영비		28,296	28,836	△540
01 사무관리비		10,596	10,836	△240
○ 일반수용비				
○ 행정사무용품 구입 3,600,000원 X 1식		3,600		
○ 업무용 도서구입 1,500,000원 X 1식		1,500		
○ 공영개발사업 결산서 인쇄 20,000원 X 100부 X 1회		2,000		
○ 회계장부 제작 1,200,000원 X 1식		1,200		
○ 계약심의위원회 참석수당 100,000원 X 10명 X 1회		1,000		
○ 급식비				
9,000원 X 3명 X 4일 X 12월		1,296		
11 지급수수료		17,700	18,000	△300
○ 공영개발사업 회계감사 용역				
9,200,000원 X 1식		9,200		
○ 공영개발사업 회계결산 지원 용역				
5,500,000원 X 1식		5,500		
○ 나라장터 이용수수료				
20,000원 X 100건		2,000		
○ 온비드 입찰수수료				
1,000,000원 X 1식		1,000		
산업 · 농공단지 관리운영		51,000	51,000	0
201 일반운영비		51,000	51,000	0
01 사무관리비		10,000	10,000	0
○ 개발 및 실시계획 공고료				
5,000,000원 X 1식		5,000		
○ 산업 · 농공단지 홍보물 제작				
5,000,000원 X 1식		5,000		
11 지급수수료		18,600	18,600	0
○ 토지 측량 수수료				
10,000,000원 X 1식		10,000		
○ 옥계폐수처리시설 무인경비료				
300,000원 X 12월		3,600		
○ 소규모 용역제공 수수료				
5,000,000원 X 1식		5,000		
13 임차료		20,000	20,000	0
○ 공유재산 유지관리 장비 임차				
20,000,000원 X 1식		20,000		

2026년도 본예산

구분 : 사업예산
 책 : 산업단지조성
 단 : 일반산업단지 및 농공단지 판매관리

(단위:천원)

정책 · 단위 · 세부사업 · 과목		예산액	전년도 당초예산액	비교증감
	21 공공요금및제세	2,400	2,400	0
	○ 옥계폐수처리시설 전기요금			
	200,000원 X 12월	2,400		
	행정운영활동	320,962	394,195	△73,233
	일반행정운영 관리	36,060	37,270	△1,210
	일반운영	36,060	37,270	△1,210
	201 일반운영비	18,940	18,570	370
	02 공공운영비	18,940	18,570	370
	○ 예산 및 재무회계 통합관리프로그램 유지보수			
	12,320,000원 X 1식	12,320		
	○ e-지급명령 프로그램 유지보수			
	1,320,000원 X 1식	1,320		
	○ 신속집행시스템 유지보수			
	2,000,000원 X 1식	2,000		
	○ 비대면 품의결재시스템 유지보수			
	3,300,000원 X 1식	3,300		
	202 여비	11,520	12,000	△480
	01 국내여비	11,520	12,000	△480
	○ 국내여비			
	o 기본업무 수행여비 120,000원 X 3명 X 12월	4,320		
	o 단지조성 및 분양활동 여비200,000원 X 3명 X 12회	7,200		
	203 업무추진비	2,720	2,860	△140
	02 정원가산업무추진비	160	160	0
	○ 정원가산업무추진비			
	40,000원 X 4명	160		
	03 시책추진업무추진비	1,360	1,500	△140
	○ 시책추진업무추진비			
	1,360,000원 X 1식	1,360		
	04 부서운영업무추진비	1,200	1,200	0
	○ 부서운영업무추진비			
	100,000원 X 12월	1,200		
	204 직무수행경비	2,880	3,840	△960
	03 특정업무경비	2,880	3,840	△960
	○ 특정업무경비			
	o 공기업중사공무원 80,000원 X 3명 X 12월	2,880		
	인건비	284,902	356,925	△72,023
	인건비(행정운영)	284,902	356,925	△72,023
	101 인건비	215,071	272,755	△57,684
	01 보수	215,071	272,755	△57,684
	○ 봉급			
	o 6급 4,574,000원 X 1명 X 12월	54,888		

2026년도 본예산

구분 : 사업예산
 책 : 행정운영활동
 단 위 : 인건비

(단위:천원)

정책 · 단위 · 세부사업 · 과목		예산액	전년도 당초예산액	비교증감
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 7급 3,631,000원 X 2명 X 12월 	87,144		
	○ 정근수당			
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정근수당 11,836,000원 X 50% X 2회 	11,836		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정근수당 가산금 100,000원 X 3명 X 12월 	3,600		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정근수당 추가가산금 30,000원 X 3명 X 12월 	1,080		
	○ 초과근무수당			
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기본근무 11,950원 X 3명 X 10시간 X 12월 	4,302		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 특별근무 11,950원 X 3명 X 25시간 X 12월 	10,755		
	○ 정액수당			
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가족수당 			
	<ul style="list-style-type: none"> · 배우자 40,000원 X 3명 X 0.9 X 12월 	1,296		
	<ul style="list-style-type: none"> · 자녀 130,000원 X 3명 X 0.7 X 12월 	3,276		
	<ul style="list-style-type: none"> · 기타가족 20,000원 X 3명 X 1.5 X 12월 	1,080		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대우공무원수당 142,032,000원 X 4.1% 	5,824		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 모범공무원수당 50,000원 X 3명 X 12월 	1,800		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기술정보수당 			
	<ul style="list-style-type: none"> · 6~7급 30,000원 X 3명 X 12월 	1,080		
	<ul style="list-style-type: none"> · 기술정보수당 가산금 30,000원 X 3명 X 12월 	1,080		
	○ 정액급식비			
	140,000원 X 3명 X 12월	5,040		
	○ 명절휴가비			
	11,836,000원 X 60% X 2회	14,204		
	○ 연가보상비			
	11,836,000원 X 86% X 1/30 X 20일	6,786		
	204 직무수행경비	6,540	8,700	△2,160
	02 직급보조비	6,540	8,700	△2,160
	○ 직급보조비			
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 6급 185,000원 X 1명 X 12월 	2,220		
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 7급 180,000원 X 2명 X 12월 	4,320		
	304 연금부담금등	63,291	75,470	△12,179
	01 연금부담금	54,292	64,199	△9,907
	○ 연금부담금			
	221,611,000원 X 9%	19,945		
	○ 보전금			
	221,611,000원 X 10.221%	22,651		
	○ 퇴직수당부담금			
	221,611,000원 X 5.022%	11,130		
	○ 공무원재해보상부담금			
	221,611,000원 X 0.255%	566		
	02 국민건강보험부담금등	8,999	11,271	△2,272
	○ 국민건강보험부담금			

2026년도 본예산

구 분 : 사업예산
정 책 : 행정운영활동
단 위 : 인건비

(단위:천원)

정책 · 단위 · 세부사업 · 과목				예 산 액	전년도 당초예산액	비교증감
			221,611,000원 X 3.595%	7,967		
			○ 장기요양보험부담금			
			221,611,000원 X 3.595% X 12.95%	1,032		
		예비비		4,000	4,352	△352
		예비비		4,000	4,352	△352
		예비비		4,000	4,352	△352
		801 예비비		4,000	4,352	△352
		01 일반예비비		4,000	4,352	△352
		○ 예비비				
		4,000,000원 X 1식		4,000		

2026년도 본예산

구 분 : 자본예산
 책 : 산업단지조성
 단 위 : 일반산업단지 및 농공단지 조성

(단위:천원)

정책 · 단위 · 세부사업 · 과목	예산액	전년도 당초예산액	비교증감
자본예산	11,028,117	2,383,500	8,644,617
산업단지조성	2,928,000	420,000	2,508,000
일반산업단지 및 농공단지 조성	2,928,000	420,000	2,508,000
기반시설지원 및 공영개발사업 민원해소	420,000	420,000	0
401 시설비및부대비	420,000	420,000	0
01 시설비	420,000	420,000	0
○ 강릉과학 및 주문진 제2농공단지 기반시설지원 420,000,000원 X 1식	420,000		
주문진농공단지 확장 조성사업	2,508,000	0	2,508,000
401 시설비및부대비	2,508,000	0	2,508,000
01 시설비	1,995,000	0	1,995,000
○ 주문진농공단지 확장 조성사업 1,995,000,000원 X 1식	1,995,000		
02 감리비	500,000	0	500,000
○ 주문진농공단지 확장 조성사업 감리비 500,000,000원 X 1식	500,000		
03 시설부대비	13,000	0	13,000
○ 주문진농공단지 확장 조성사업 부대비 13,000,000원 X 1식	13,000		
재무활동	8,000,000	1,940,000	6,060,000
재무활동	8,000,000	1,940,000	6,060,000
예탁금	8,000,000	0	8,000,000
704 예탁금	8,000,000	0	8,000,000
○ 예탁금 8,000,000,000원 X 1식	8,000,000		
예비비	100,117	23,500	76,617
예비비	100,117	23,500	76,617
예비비	100,117	23,500	76,617
801 예비비	100,117	23,500	76,617
01 일반예비비	100,117	23,500	76,617
○ 예비비 100,117,000원 X 1식	100,117		

자 금 운 영 계 획

○ 수 입 자 금 (단위 : 천원)

구 분		당년도 예정액(A)	전년도 예산상 계상액(B)	증 감(A-B)
수 입 자 금 (A')		11,432,375	2,861,883	8,570,492
영업수익	계	0	184,000	△184,000
	용지및주택판매수익	0	184,000	△184,000
영업외수익	계	342,375	357,883	△15,508
	이자수익	342,375	357,883	△15,508
유보자금	계	11,090,000	2,320,000	8,770,000
	잉여금	11,090,000	2,320,000	8,770,000

자 금 운 영 계 획

○ 지 출 자 금 (단위 : 천원)

구 분		당년도 예정액(A)	전년도 예산상 계상액(B)	증 감(A-B)
지 출 자 금 (B')		11,328,258	2,834,031	8,494,227
산업단지조성	계	79,296	79,836	△540
	일반산업단지 및 농공 단지 판매관리	79,296	79,836	△540
행정운영활동	계	320,962	394,195	△73,233
	일반행정운영 관리	36,060	37,270	△1,210
	인건비	284,902	356,925	△72,023
산업단지조성	계	2,928,000	420,000	2,508,000
	일반산업단지 및 농공 단지 조성	2,928,000	420,000	2,508,000
재무활동	계	8,000,000	1,940,000	6,060,000
	재무활동	8,000,000	1,940,000	6,060,000
차 액 (A' - B')		104,117	27,852	76,265

주. 지출자금 제외 과목
1. 예비비 104,117천원(사업예산 예비비 4,000천원, 자본예산 예비비 100,117천원).

세출예산목별조서

수익적 지출

(단위 : 천원)

과 목				예산액 (A)	전년도 당초예산액(B)	비교증감 (A-B)
관	항	세항	목			
700 사업비용				404,258	478,383	△74,125
	710 영업비용			400,258	474,031	△73,773
		751 일반관리비		400,258	474,031	△73,773
		751-100 인건비		215,071	272,755	△57,684
			751-101 인건비	215,071	272,755	△57,684
		751-200 물건비		121,896	125,806	△3,910
			751-201 일반운영비	98,236	98,406	△170
			751-202 여비	11,520	12,000	△480
			751-203 업무추진비	2,720	2,860	△140
			751-204 직무수행경비	9,420	12,540	△3,120
		751-300 경상이전		63,291	75,470	△12,179
			751-304 연금부담금등	63,291	75,470	△12,179
	800 예비비			4,000	4,352	△352
		800-800 예비비및기타		4,000	4,352	△352
			800-801 예비비	4,000	4,352	△352

자본적 지출

(단위 : 천원)

과 목				예산액 (A)	전년도 당초예산액(B)	비교증감 (A-B)
관	항	세항	목			
200 자본적지출				11,028,117	2,383,500	8,644,617
	210 재고자산취득			2,928,000	420,000	2,508,000
		211 용지조성사업비		2,928,000	420,000	2,508,000
		211-400 자본지출		2,928,000	420,000	2,508,000
			211-401 시설비및부대비	2,928,000	420,000	2,508,000
	220 투자자산취득			8,000,000	0	8,000,000
		224 예탁금		8,000,000	0	8,000,000
		224-700 내부거래		8,000,000	0	8,000,000
			224-704 예탁금	8,000,000	0	8,000,000
	800 예비비			100,117	23,500	76,617
		800-800 예비비및기타		100,117	23,500	76,617
			800-801 예비비	100,117	23,500	76,617

성 질 별 조 서

(단위 : 천원)

구 분		예 산 액 (A)	전년도 당초예산액(B)	비교증감 (A-B)	비 고
총 계		11,432,375	2,861,883	8,570,492	
인건비		215,071	272,755	△57,684	
인건비		215,071	272,755	△57,684	
	보수	215,071	272,755	△57,684	
물건비		121,896	125,806	△3,910	
일반운영비		98,236	98,406	△170	
	사무관리비	20,596	20,836	△240	
	공공운영비	18,940	18,570	370	
	지급수수료	36,300	36,600	△300	
	임차료	20,000	20,000	0	
	공공요금및제세	2,400	2,400	0	
여비		11,520	12,000	△480	
	국내여비	11,520	12,000	△480	
업무추진비		2,720	2,860	△140	
	정원가산업무추진비	160	160	0	
	시책추진업무추진비	1,360	1,500	△140	
	부서운영업무추진비	1,200	1,200	0	
직무수행경비		9,420	12,540	△3,120	
	직급보조비	6,540	8,700	△2,160	
	특정업무경비	2,880	3,840	△960	
경상이전		63,291	75,470	△12,179	

성 질 별 조 서

(단위 : 천원)

구 분		예 산 액 (A)	전년도 당초예산액(B)	비교증감 (A-B)	비 고
	연금부담금등	63,291	75,470	△ 12,179	
	연금부담금	54,292	64,199	△ 9,907	
	국민건강보험부담금등	8,999	11,271	△ 2,272	
자본지출		2,928,000	420,000	2,508,000	
	시설비및부대비	2,928,000	420,000	2,508,000	
	시설비	2,415,000	420,000	1,995,000	
	감리비	500,000	0	500,000	
	시설부대비	13,000	0	13,000	
보전재원		0	1,940,000	△ 1,940,000	
	선수금상환	0	1,940,000	△ 1,940,000	
내부거래		8,000,000	0	8,000,000	
	예탁금	8,000,000	0	8,000,000	
예비비및기타		104,117	27,852	76,265	
	예비비	104,117	27,852	76,265	

예 정 재 무 상 태 표

당기 : 2026년 12월 31일 현재

강릉시공영개발사업특별회계

(단위 : 원)

계정과목명	당 기 2026 년	
	금	액
11000 유동자산		33,478,906,642
11100 당좌자산		6,136,048,372
11101 현금예금		104,117,000
11103 세입세출외현금		1,869,180
11103-19 잡종금(***-***-*****)		1,249,180
11103-25 카드(***-***-*****)		620,000
11107 단기대여(예탁)금		5,800,000,000
11147 미수수익		230,062,192
11300 재고자산		27,342,858,270
11315 완성용지	9,294,410,649	
11318 완성용지재고자산평가충당금	△5,065,286,719	4,229,123,930
11323 미완성용지		23,113,734,340
13000 비유동자산		51,455,866,000
13100 투자자산		8,000,000,000
13103 장기대여(예탁)금		8,000,000,000
13300 유형자산		43,447,739,017
13301 가동설비자산		34,193,783,575
13301-01 토지		27,874,854,634
13301-15 건축물	10,021,208,887	
13301-16 건축물감가상각누계액	△3,702,279,946	6,318,928,941
13301-33 공기구비품	47,490,190	
13301-34 공기구비품감가상각누계액	△47,490,190	0
13302 비가동설비자산		9,253,955,442
13302-05 운휴자산	9,914,952,260	
13302-06 운휴자산감가상각누계액	△660,996,818	9,253,955,442
13500 무형자산		8,126,983
13505 소프트웨어		8,126,983
자 산 총 계		84,934,772,642
21000 유동부채		1,869,180
21065 예수금		1,869,180
21065-01 보증금		1,246,420
21065-03 잡종금기타		2,760
21065-05 신용카드결제		620,000

계정과목명		당 기 2026 년	
		금	액
부 채 총 계			1,869,180
32000	자본잉여금		104,418,093,492
32007	국고보조금		51,883,688,430
32009	도비보조금		456,000,000
32011	타회계보조금		45,415,257,802
32017	원인자부담금		6,663,147,260
35000	이익잉여금		△19,485,190,030
35900	미처분이익잉여금		△19,485,190,030
35999	수정후이월이익잉여금		△19,093,266,735
35999-01	전기이월이익잉여금		△19,093,266,735
(당기순이익 : △391,923,295)			
자 본 총 계			84,932,903,462
부채 및 자본 총계			84,934,772,642

예 정 손 익 계 산 서

당기 : 2026년 1월 1일 ~ 2026년 12월 31일

강릉시공영개발사업특별회계

(단위 : 원)

계정과목명	당 기 2026 년	
	금	액
I. 매 출 총 이 익		
43000 판매비와관리비		734,298,295
43001 일반관리비	400,258,000	
43005 감가상각비	334,040,295	
II. 영 업 이 익		△734,298,295
44000 영업외수익		342,375,000
44001 이자수익	342,375,000	
III. 법인세차감전순이익		△391,923,295
IV. 당 기 순 이 익		△391,923,295