

1. 운용총칙

회계연도 : 2025년
예산차수 : 추경 2회
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

① 기금설치 개요

- (1) 설치근거 : 공유재산 및 물품 관리법 제18조의2, 강릉시 공유재산관리기금 설치 및 운용 조례
- (2) 설치목적 : 공유재산의 원활한 수급과 개발을 통한 공유재산의 효용증대
- (3) 설치년도 : 2023년

② 기금운용의 기본방향

- (1) 기금사업의 목표 : 공유재산 매각대금을 적립하여 필요한 시유재산 취득재원으로 활용, 시유재산 감소 방지 및 취득과 처분의 균형 유지, 시유재산의 안정적 확보와 재투자로 행정수요에 적기 대응
- (2) 2025년도 기금사업 개요 : 공유재산 취득 재원 조성

③ 기금조성 및 운용

(1) 기금조성 현황

○ 연도말 기금 조성액

(단위 : 천원)

2024년도 말 조성액 ①	2025년도 조성계획			2025년도 말 조성액 ④ = ③ + ①	비 고
	수입 ②	지출 ③	증감 ④ = ② - ③		
7,782,554	3,432,000	10,501,000	△7,069,000	713,554	

○ 기금 총 조성규모

(단위 : 천원)

2025년도 말 조성액 ④	융자금 미회수채권 ⑤	지역개발채권 미상환잔액 ⑥	총 조성규모 $d=a+b-c$
713,554	0	0	713,554

(2) 재원조성 : 일반회계 전입금 및 일반재산 매각, 교환 등 처분에 따른 수입금

(3) 지원기준 : 공유재산의 매입, 교환 등 취득비, 공유재산의 관리 처분 개발에 필요한 비용 등

(4) 지원대상 : 토지 등 공유재산 취득 사업(핵심 현안사업 중심)

2. 자금운용계획

회계연도 : 2025년

예산차수 : 추경 2 회

회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

① 자금수지총괄

(단위:천원)

수 입 계 획				지 출 계 획			
항 목	수입액	기정액	증 감	항 목	지출액	기정액	증 감
합 계	11,214,554	19,414,554	△8,200,000	합 계	11,214,554	19,414,554	△8,200,000
전 입 금	2,500,000	2,500,000	0	비 융자 성사업비	10,501,000	10,501,000	0
보 조 금	0	0	0	융자 성사업비	0	0	0
차 입 금	0	0	0	인력 운영비	0	0	0
(응자금 회수)	0	0	0	기본경비	0	0	0
예탁금 원금 회수	0	0	0	예탁금	0	0	0
예치금 회수	7,782,554	7,782,554	0	예치금	713,554	8,913,554	△8,200,000
예수금	0	0	0	차입금 원리금상환	0	0	0
이자수입	132,000	132,000	0	예수금 원리금상환	0	0	0
기타수입	800,000	9,000,000	△8,200,000	기타지출	0	0	0

회계연도 : 2025년
 예산차수 : 추경 2회
 회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

② 수입계획

(단위:천원)

장 · 관 · 항 · 목	수입액	기정액	증 감	산 출 내 역
200 세외수입	932,000	9,132,000	△8,200,000	
220 임시적세외수입	800,000	9,000,000	△8,200,000	
221 재산매각수입	800,000	9,000,000	△8,200,000	
221-03 공유재산매각수입금	800,000	9,000,000	△8,200,000	○공유재산 매각수입(보존부적합 소규 모부지매입) 경정 800,000,000원 - 기정 9,000,000,000원 = △8,200,000
수 입 합 계	11,214,554	19,414,554	△8,200,000	

회계연도 : 2025년
예산차수 : 추경 2 회
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

③ 지출계획

(단위: 천원)

조직 · 부문 · 정책 · 단위 · 세부사업 · 편성목		지출액	기정지출액	비교증감	
회계과		11,214,554	19,414,554	△8,200,000	
일반행정		11,214,554	19,414,554	△8,200,000	
재무활동(회계과)		713,554	8,913,554	△8,200,000	
보전지출(강릉시공유재산관리기금)		713,554	8,913,554	△8,200,000	
공유재산관리기금 예치		713,554	8,913,554	△8,200,000	
602 예치금		713,554	8,913,554	△8,200,000	
01 일반예치금		△8,200,000	713,554	8,913,554	△8,200,000
○공유재산매각대금 적립	경정 713,554,000원*식 - 기정 8,913,554,000원 =	△8,200,000			
지 출 합 계		11,214,554	19,414,554	△8,200,000	

3. 연도별 기금조성 및 집행현황

회계연도 : 2025년

예산차수 : 추경 2 회

회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

(단위:천원)

연도별	조 성 액								집 행 액								잔액 (ⓐ-ⓑ)
	계 Ⓛ	전입금	보조금	차입금	융자금회수 (이자포함)	예수금	이자 수입	기타 수입	계 Ⓜ	비융자성 사업비	융자성 사업비	인력운영비 및 기본경 비	차입금원 리금상환	예수금원 리금상환	기타 지출		
2019년 까 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2020년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2021년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2022년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2023년도	11,771,657	10,000,000	0	0	0	0	682	1,770,975	5,906,624	5,906,624	0	0	0	0	0	5,865,033	
2024년도	6,493,653	5,000,000	0	0	0	0	144,549	1,349,104	4,576,132	4,576,132	0	0	0	0	0	1,917,521	
2025년도	3,432,000	2,500,000	0	0	0	0	132,000	800,000	10,501,000	10,501,000	0	0	0	0	0	△7,069,000	
계	21,697,310	17,500,000	0	0	0	0	277,231	3,920,079	20,983,756	20,983,756	0	0	0	0	0	713,554	

4. 예치금 및 예탁금 명세

회계연도 : 2025년

예산차수 : 추경 2 회

회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

(단위:천원)

구분	예치(탁)처	예치 및 예탁액				비고
		2023년도말현재액	2024년도말현재액⑧	2025년도말현재액⑥	증감(⑥-⑧)	
합계		5,865,033	7,782,554	713,554	△7,069,000	
예치금	소계	5,865,033	7,782,554	713,554	△7,069,000	
	신한은행	5,865,033	7,782,554	713,554	△7,069,000	