

# 1. 운 용 총 칙

회계연도 : 2025년  
예산차수 : 추경 2 회  
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

## ① 기금설치 개요

- (1) 설치근거 : 공유재산 및 물품 관리법 제18조의2, 강릉시 공유재산관리기금 설치 및 운용 조례
- (2) 설치목적 : 공유재산의 원활한 수급과 개발을 통한 공유재산의 효용증대
- (3) 설치년도 : 2023년

## ② 기금운용의 기본방향

- (1) 기금사업의 목표 : 공유재산 매각대금을 적립하여 필요한 시유재산 취득재원으로 활용, 시유재산 감소 방지 및 취득과 처분의 균형 유지, 시유재산의 안정적 확보와 재투자로 행정수요에 적기 대응
- (2) 2025년도 기금사업 개요 : 공유재산 취득 자원 조성

## ③ 기금조성 및 운용

### (1) 기금조성 현황

○ 연도말 기금 조성액

(단위 : 천원)

2024년도 말 조성액 ㉑	2025년도 조성계획			2025년도 말 조성액㉒ = ㉑ + ㉓	비 고
	수입 ㉔	지출 ㉕	증감 ㉖ = ㉔ - ㉕		
7,782,554	3,432,000	10,501,000	△7,069,000	713,554	

○ 기금 총 조성규모

(단위 : 천원)

2025년도 말 조성액 ㉠	융자금 미회수채권 ㉡	지역개발채권 미상환잔액 ㉢	총 조성규모 ㉣=㉠+㉡-㉢
713,554	0	0	713,554

(2) 자원조성 : 일반회계 전입금 및 일반재산 매각, 교환 등 처분에 따른 수입금

(3) 지원기준 : 공유재산의 매입, 교환 등 취득비, 공유재산의 관리 처분 개발에 필요한 비용 등

(4) 지원대상 : 토지 등 공유재산 취득 사업(핵심 현안사업 중심)

2. 자금운용계획

회계연도 : 2025년  
예산차수 : 추경 2 회  
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

① 자금수지총괄 (단위:천원)

수입계				지출계			
항목	수입액	기정액	증감	항목	지출액	기정액	증감
합계	11,214,554	19,414,554	△8,200,000	합계	11,214,554	19,414,554	△8,200,000
전입금	2,500,000	2,500,000	0	비용자성사업비	10,501,000	10,501,000	0
보조금	0	0	0	융자성사업비	0	0	0
차입금	0	0	0	인력운영비	0	0	0
용자자금회수 (이자포함)	0	0	0	기본경비	0	0	0
예탁금원금회수	0	0	0	예탁금	0	0	0
예치금회수	7,782,554	7,782,554	0	예치금	713,554	8,913,554	△8,200,000
예수금	0	0	0	차입금원리금상환	0	0	0
이자수입	132,000	132,000	0	예수금원리금상환	0	0	0
기타수입	800,000	9,000,000	△8,200,000	기타지출	0	0	0

회계연도 : 2025년  
예산차수 : 추경 2 회  
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

② 수입계획

(단위:천원)

장 · 관 · 항 · 목					수입액	기정액	증 감	산 출 내 역
200 세외수입					932,000	9,132,000	△8,200,000	
220 임시적세외수입					800,000	9,000,000	△8,200,000	
221 재산매각수입					800,000	9,000,000	△8,200,000	
221-03 공유재산매각수입금					800,000	9,000,000	△8,200,000	
								○공유재산 매각수입(보존부적합 소규모부지매입) 경정 800,000,000원 - 기정 9,000,000,000원 = △8,200,000
수 입 합 계					11,214,554	19,414,554	△8,200,000	

회계연도 : 2025년  
예산차수 : 추경 2 회  
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

### ③ 지출계획

(단위:천원)

조직 · 부문 · 정책 · 단위 · 세부사업 · 편성목						지출액	기정지출액	비교증감
회계과						11,214,554	19,414,554	△8,200,000
일반행정						11,214,554	19,414,554	△8,200,000
재무활동(회계과)						713,554	8,913,554	△8,200,000
보전지출(강릉시공유재산관리기금)						713,554	8,913,554	△8,200,000
공유재산관리기금 예치						713,554	8,913,554	△8,200,000
602 예치금						713,554	8,913,554	△8,200,000
01 일반예치금 △8,200,000						713,554	8,913,554	△8,200,000
○공유재산매각대금 적립                  경정 713,554,000원*1식 - 기정 8,913,554,000원 =                  △8,200,000								
지 출 합 계						11,214,554	19,414,554	△8,200,000

### 3. 연도별 기금조성 및 집행현황

회계연도 : 2025년  
 예산차수 : 추경 2 회  
 회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

(단위:천원)

연도별	조 성 액								집 행 액							잔액 (㉑-㉒)
	계 ㉑	전입금	보조금	차입금	융자금회수 (이자포함)	예수금	이자 수입	기타 수입	계 ㉒	비용자성 사업비	융자성 사업비	인력운영비 및 기본경 비	차입금원 리금상환	예수금원 리금상환	기타 지출	
2019년 까 지	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2020년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2021년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022년도	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2023년도	11,771,657	10,000,000	0	0	0	0	682	1,770,975	5,906,624	5,906,624	0	0	0	0	0	5,865,033
2024년도	6,493,653	5,000,000	0	0	0	0	144,549	1,349,104	4,576,132	4,576,132	0	0	0	0	0	1,917,521
2025년도	3,432,000	2,500,000	0	0	0	0	132,000	800,000	10,501,000	10,501,000	0	0	0	0	0	△7,069,000
계	21,697,310	17,500,000	0	0	0	0	277,231	3,920,079	20,983,756	20,983,756	0	0	0	0	0	713,554

## 4. 예치금 및 예탁금 명세

회계연도 : 2025년  
예산차수 : 추경 2 회  
회계구분 : 강릉시공유재산관리기금

(단위:천원)

구분	예치(탁)처	예치 및 예탁액				비고
		2023년도말현재액	2024년도말현재액①	2025년도말현재액②	증감(②-①)	
합계		5,865,033	7,782,554	713,554	△7,069,000	
예치금	소계	5,865,033	7,782,554	713,554	△7,069,000	
	신한은행	5,865,033	7,782,554	713,554	△7,069,000	