

# 공영개발사업 특별회계



# 목 차

- 사 업 운 영 계 획
- 예 산 총 칙
- 예 산 총 괄 표
- 사 업 예 산
  - 사 업 예 산 총 괄 표
  - 수 익 적 수 입
  - 수 익 적 지 출
- 자 본 예 산
  - 자 본 예 산 총 괄 표
  - 자 본 적 수 입
  - 자 본 적 지 출
- 자 금 운 영 계 획

## 2015년도 강릉시 공영개발사업 운영계획

구	분	단 위	당년도	전년도	증 감	비 고
1.주택보급 현 황	1) 행정구역총세대수(A)	세대				
	2) 주택세대수(B)	세대				
	3) 무주택세대수(C)	세대				
	4) 주택보급율(B/A*100)	%				
	5) 무주택율(C/A*100)	%				
2.택지조성 및 주택건설 계 획	1) 용지조성 및 주택건립계획					
	◦ 택지조성면적	천 m <sup>2</sup>				
	◦ 공단용지조성면적	천 m <sup>2</sup>	573	573		
	◦ 기타용지조성면적	천 m <sup>2</sup>				
	◦ 주택건립면적	(가구)				
	2) 평균매출액					
	◦ 택 지(m <sup>2</sup> )	천원				
	◦ 공단용지(m <sup>2</sup> )	천원	1,100,000	2,061,675	△961,675	
	◦ 기타용지(m <sup>2</sup> )	천원				
	◦ 주 택(m <sup>2</sup> )	천원				
3) 평균매출원가						
◦ 택 지(m <sup>2</sup> )	천원					
◦ 공단용지(m <sup>2</sup> )	천원	82	82			
◦ 기타용지(m <sup>2</sup> )	천원					
3.인력관리 계 획	계	명	5	5		
	1) 일 반 직	명	5	5		
	2) 별 정 직	명				
	3) 기 능 직	명				
	4) 기 타 직	명				
	5) 무기계약근로자	명				
	6) 기간제근로자등	명				
4.자산평가액		억원	1,543	1,458	85	

## 예산총칙

**제1조(총칙)** 2015년도 공영개발사업특별회계 예산의 추정손익계산서, 추정대차대조표 및 추정 현금흐름표는 다음과 같다.

가. 추정손익계산서

차 변		대 변	
비 용	1,038,209 천원	수 익	7,925,118 천원
순이익	6,886,909 천원		

나. 추정대차대조표

차 변		대 변	
자 산	154,315,003 천원	부 채	28,005,222 천원
		자 본	126,309,781 천원

다. 추정현금흐름표(자금계획서)

과 목	금 액
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	6,888,241 천원
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	△18,081,839 천원
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	1,601,900 천원
IV. 현금의 증감( I + II + III)	△9,591,698 천원
V. 기초의 현금	9,591,698 천원
VI. 기말의 현금(IV + V)	- 천원

**제2조(업무의 예정량)** 업무의 예정량은 다음과 같다.

- 가. 택지조성면적 천㎡
- 나. 공단용지면적 573 천㎡
- 다. 기타용지조성면적 천㎡
- 라. 주택건립면적 천㎡
- 마. 주요건설·개량사업

(단위 : 백만원)

사 업 명	사업비
주문진 제2농공단지 조성사업-대행사업비	2,483

**제3조(수익적수입 및 지출)** 수익적수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

수            입

제1관 사업수익 7,925,118 천원

제1항 영업수익	1,221,715 천원
제2항 영업외수익	6,703,403 천원
제3항 특별이익	- 천원
지                    출	
제1관 사업비용	1,036,877 천원
제1항 영업비용	518,789 천원
제2항 영업외비용	336,000 천원
제3항 특별손실	100,000 천원
제4항 예비비	82,088 천원

**제4조(자본적수입 및 지출)** 자본적수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

수                    입	
제1관 자본적수입	2,601,900 천원
제1항 투자자산처분	- 천원
제2항 유형자산처분	- 천원
제3항 기타비유동자산처분	- 천원
제4항 유동부채수입	- 천원
제5항 비유동부채수입	- 천원
제6항 자본금수입	- 천원
제7항 자본잉여금수입	2,601,900 천원
제8항 기타자본적수입	- 천원
지                    출	
제1관 자본적지출	11,475,208 천원
제1항 재고자산취득	1,615,878 천원
제2항 투자자산취득	- 천원
제3항 유형자산취득	3,826,021 천원
제4항 무형자산및기타비유동자산취득	- 천원
제5항 유동부채상환	- 천원
제6항 비유동부채상환	1,000,000 천원
제7항 기타자본적지출	4,933,309 천원
제8항 예비비	100,000 천원

**제5조(계속비)** 계속비의 총액과 연할액은 다음과 같이 정한다.

(단위 : 천원)

관.항.세항.목	사 업 명	총액	년 도	연할액
	해 당	없	음	

**제6조(채무부담행위)** 채무부담행위를 할 수 있는 사항과 한도액 및 기간은 다음과 같이 정한다.

(단위 : 천원)

사 항	한도액	기 간
해 당	없	음

**제7조(지방채)** 공기업채 발행을 위한 기채의 목적, 한도액, 기채의 방법, 이자율 및 상환방법은 다음과 같이 정한다.

(단위 : 천원)

기채목적	한도액	기채방법	이자율	상환방법
해 당	없	없	음	

**제8조(일시차입금)** 일시차입금 한도액은 375,362 천원으로 한다.

**제9조(예산전용금지과목)** 다음에 계기하는 과목의 경비는 의회의 의결을 거치지 않고는 그 경비를 전용할 수 없다.

- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| (1) 인건비                   | 196,084 천원   |
| (2) 업무추진비(타 비목으로부터의 전용금지) | 4,060 천원     |
| (3) 차입금원금상환               | 1,000,000 천원 |
| (4) 차입금이자상환               | 336,000 천원   |
| (5) 기타유동부채상환              | - 천원         |
| (6) 기타비유동부채상환             | - 천원         |

**제10조(타회계로부터의 보조금)** 타회계로부터 이 특별회계에 보조하는 금액은 9,225,303 천원이다.

- |                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| (1) 자본적 투자를 위하여 이 특별회계에 보조하는 금액은 | 2,601,900 천원 |
| (2) 경상적 보조를 위하여 이 특별회계에 보조하는 금액은 | 6,623,403 천원 |

**제11조(이익잉여금의 예정처분)** 이월이익잉여금 39,938,948천원과 당년도 예정이익잉여금 6,886,909천원 총 46,825,857천원은 다음과 같이 처분한다.

- |             |               |
|-------------|---------------|
| (1) 이익적립금   | 46,825,857 천원 |
| (2) 감채적립금   | - 천원          |
| (3) 건설개량적립금 | - 천원          |

- (4) 임의적립금 - 천원
- (5) 납부금 - 천원

제12조(중요 자산 취득 및 처분) 중요 자산의 취득 및 처분은 다음과 같이 한다.

(단위 : 천원)

구분	종류	명칭	수량	금액
	해	당	없	음

제13조(회전기금) 해 당 없 음



## 예산총괄표

강릉시공영개발사업특별회계

( 단위 : 천원 )

사업예산		자본예산		자금운영	
수입계(A)	7,925,118	수입계(A')	2,601,900	수입계(A'')	20,118,716
영업수익	1,221,715			영업수익	1,221,715
영업외수익	6,703,403			영업외수익	6,703,403
				이월예산자금	7,606,631
				순세계잉여금	1,985,067
		자본잉여금수입	2,601,900	자본잉여금수입	2,601,900
지출계(B)	1,036,877	지출계(B')	11,475,208	지출계(B'')	20,118,716
영업비용	518,789			영업비용	518,789
영업외비용	336,000			영업외비용	336,000
특별손실	100,000			특별손실	100,000
				이월예산자금	7,606,631
		재고자산취득	1,615,878	재고자산취득	1,615,878
		유형자산취득	3,826,021	유형자산취득	3,826,021
		비유동부채상환	1,000,000	비유동부채상환	1,000,000
		기타자본적지출	4,933,309	기타자본적지출	4,933,309
예비비	82,088	예비비	100,000	예비비	182,088
차인(A-B)	6,888,241	차인(A'-B')	△8,873,308	차인(A''-B'')	0



# 사업예산



## 사업예산총괄표(수익적 수입.지출)

강릉시공영개발사업특별회계

(단위 : 천원)

수 익 의 부 (A)			비 용 의 부 (B)		
계 정 과 목		예 산 액	계 정 과 목		예 산 액
영업수익	계	1,221,715	영업비용	계	518,789
	용지및주택판매수익	1,100,000			
	임대사업수익	121,715		일반관리비	518,789
영업외수익	계	6,703,403	영업외비용	계	336,000
	이자수익	80,000		지급이자및취급제비	336,000
	타회계전입금수익	6,623,403			
			특별손실	계	100,000
				기타특별손실	100,000
			예비비	계	82,088
				예비비	82,088
합 계		7,925,118	합 계		1,036,877
차 액 (A-B) = 6,888,241					



**수익적 수입**









**수익적 지출**







# 자본 예산





## 자본예산총괄표(자본적 수입.지출)

강릉시공영개발사업특별회계

(단위 : 천원)

수 익 의 부 (A)			비 용 의 부 (B)		
계 정 과 목		예 산 액	계 정 과 목		예 산 액
자본잉여금수입	계	2,601,900	재고자산취득	계	1,615,878
	보조금수입	2,601,900		용지조성사업비	1,615,878
			유형자산취득	계	3,826,021
				건설중인자산	3,826,021
			비유동부채상환	계	1,000,000
				정부차입금원금상환	1,000,000
			기타자본적지출	계	4,933,309
				기타자본적지출	4,933,309
			예비비	계	100,000
				예비비	100,000
합 계		2,601,900	합 계		11,475,208
차 액 (A-B) = △8,873,308					



**자본적수입**







# 자본적지출





관 : 200 자본적지출  
 항 : 230 유형자산취득  
 세항 : 239 건설중인자산  
 목 : 401 시설비및부대비

(단위:천원)

관 · 항 · 세항 · 목	예산액	기정액	비교증감
200 자본적지출	11,475,208	11,375,384	99,824
	국 2,601,900	2,602,076	△176
	시 8,873,308	8,773,308	100,000
230 유형자산취득	3,826,021	3,826,197	△176
	국 2,601,900	2,602,076	△176
	시 1,224,121	1,224,121	0
239 건설중인자산	3,826,021	3,826,197	△176
	국 2,601,900	2,602,076	△176
	시 1,224,121	1,224,121	0
401 시설비및부대비	3,826,021	3,826,197	△176
	국 2,601,900	2,602,076	△176
	시 1,224,121	1,224,121	0
401-1 시설비	3,671,021	3,671,197	△176
	국 2,596,900	2,597,076	△176
	시 1,074,121	1,074,121	0
○ 강릉옥계 일반산업단지 공업용수도 건설사업 경정 923,000,000원 X 1식	923,000	923,176	△176
	국 923,000	923,176	△176
290 기타자본적지출	4,933,309	4,833,309	100,000
299 기타자본적지출	4,933,309	4,833,309	100,000
779 기타자본적지출	4,933,309	4,833,309	100,000
○ 대행사업비 - 주문진 제2농공단지 조성사업 경정 2,483,309,000원 X 1식	2,483,309	2,383,309	100,000



# 자금 운영 계획



## 자 금 운 영 계 획

회계명 : 강릉시공영개발사업특별회계

부 서 : [합 산]

○ 수 입 자 금

(단위 : 천원)

구 분		예정액(A)	기정 예산상 계상액(B)	증 감(A-B)
<b>수 입 자 금 (A')</b>		20,118,716	20,018,892	99,824
영업수익	계	1,221,715	1,121,715	100,000
	용지및주택판매수익	1,100,000	1,000,000	100,000
	임대사업수익	121,715	121,715	0
영업외수익	계	6,703,403	6,703,403	0
	이자수익	80,000	80,000	0
	타회계전입금수익	6,623,403	6,623,403	0
전년도 이월금	계	9,591,698	9,591,698	0
	순세계잉여금	1,985,067	1,985,067	0
	이월예산자금	7,606,631	7,606,631	0
자본잉여금수입	계	2,601,900	2,602,076	△176
	보조금수입	2,601,900	2,602,076	△176

회계명 : 강릉시공영개발사업특별회계

부 서 : [합 산]

○ 지 출 자 금

(단위 : 천원)

구 분		예정액(A)	기정 예산상 계상액(B)	증 감(A-B)
지 출 자 금 (B')		20,118,716	20,018,892	99,824
영업비용	계	518,789	518,789	0
	일반관리비	518,789	518,789	0
영업외비용	계	336,000	336,000	0
	지급이자및취급제비	336,000	336,000	0
특별손실	계	100,000	100,000	0
	기타특별손실	100,000	100,000	0
재고자산취득	계	1,615,878	1,615,878	0
	용지조성사업비	1,615,878	1,615,878	0
유형자산취득	계	3,826,021	3,826,197	△176
	건설중인자산	3,826,021	3,826,197	△176
비유동부채상환	계	1,000,000	1,000,000	0
	정부차입금원금상환	1,000,000	1,000,000	0
기타자본적지출	계	4,933,309	4,833,309	100,000
	기타자본적지출	4,933,309	4,833,309	100,000
전년도 이월예산	계	7,606,631	7,606,631	0
	건설개량 이월금	1,480,511	1,480,511	0
	사 고 이월금	6,126,120	6,126,120	0
예 비 비	계	182,088	182,088	0
	예비비	182,088	182,088	0
차 액 (A' - B')		0	0	0

# 세출예산목별조서





## 세 출 예 산 목 별 조 서

강릉시공영개발사업특별회계  
수익적 지출

공영개발 (단위: 천원)

과 목			예산액(A)	기정액(B)	증 감(A-B)		
관 · 항	세 항	목					
700	사업비용		1,036,877	1,036,877	0		
710	영업비용		518,789	518,789	0		
		751 일반관리비	518,789	518,789	0		
		751-100 인력운영비	206,404	206,404	0		
		751-101 인건비	196,084	196,084	0		
		751-106 직무수행경비	10,320	10,320	0		
		751-200 경비	173,201	173,201	0		
		751-201 일반운영비	123,925	123,925	0		
		751-202 여비	11,840	11,840	0		
		751-203 업무추진비	4,060	4,060	0		
		751-206 재료비	720	720	0		
		751-212 복리후생비	2,016	2,016	0		
		751-214 수선유지교체비	10,640	10,640	0		
		751-216 행사·홍보비	20,000	20,000	0		
		751-300 경상이전	139,184	139,184	0		
		751-304 연금부담금등	38,935	38,935	0		
		751-307 민간이전	100,249	100,249	0		
		770	영업외비용		336,000	336,000	0
			771 지급이자및 취급제비		336,000	336,000	0
			771-311 차입금이자상환		336,000	336,000	0
		780	특별손실		100,000	100,000	0
	789 기타특별손 실		100,000	100,000	0		

강릉시공영개발사업특별회계  
수익적 지출

공영개발 (단위: 천원)

과 목			예산액(A)	기정액(B)	증 감(A-B)
관·항	세 항	목			
		789-772 기타특별손실	100,000	100,000	0
800 예비비			82,088	82,088	0
	801 예비비		82,088	82,088	0
		801 예비비	82,088	82,088	0

강릉시공영개발사업특별회계  
자본적 지출

공영개발 (단위: 천원)

과 목			예산액(A)	기정액(B)	증 감(A-B)	
관·항	세 항	목				
200	자본적지출		11,475,208	11,375,384	99,824	
210	재고자산취득		1,615,878	1,615,878	0	
	211	용지조성사업비	1,615,878	1,615,878	0	
		211-401	시설비및부대비	1,615,878	1,615,878	0
230	유형자산취득		3,826,021	3,826,197	△176	
	239	건설중인자산	3,826,021	3,826,197	△176	
		239-401	시설비및부대비	3,826,021	3,826,197	△176
280	비유동부채상환		1,000,000	1,000,000	0	
	282	정부차입금원금상환	1,000,000	1,000,000	0	
		282-601	차입금원금상환	1,000,000	1,000,000	0
290	기타자본적지출		4,933,309	4,833,309	100,000	
	299	기타자본적지출	4,933,309	4,833,309	100,000	
		299-779	기타자본적지출	4,933,309	4,833,309	100,000
800	예비비		100,000	100,000	0	
	801	예비비	100,000	100,000	0	
		801	예비비	100,000	100,000	0



# 성질별조서



## 성 질 별 조 서

회계명 : 강릉시공영개발사업특별회계  
부 서 : 공영개발

(단위 : 천원)

구 분	예 산 액 (A)	기 정 액 (B)	증 감 (A-B)	비 고
<b>총 계</b>	12,512,085	12,412,261	99,824	
인력운영비	206,404	206,404		
인건비	196,084	196,084		
보수	193,355	193,355		
기간제근로자등보수	2,729	2,729		
직무수행경비	10,320	10,320		
직급보조비	6,480	6,480		
특정업무수행경비	3,840	3,840		
물건비	173,201	173,201		
일반운영비	123,925	123,925		
사무관리비	65,290	65,290		
공공운영비	58,635	58,635		
여비	11,840	11,840		
국내여비	11,840	11,840		
업무추진비	4,060	4,060		
정원가산업무추진비	160	160		
시책업무추진비	2,700	2,700		
부서운영업무추진비	1,200	1,200		
재료비	720	720		
일반재료비	720	720		
복리후생비	2,016	2,016		
기타복리후생비	2,016	2,016		
수선유지교체비	10,640	10,640		

회계명 : 강릉시공영개발사업특별회계  
 부 서 : 공영개발

(단위 : 천원)

구 분	예 산 액 (A)	기 정 액 (B)	증 감 (A-B)	비 고
기타교체비	2,640	2,640		
시설장비유지비	8,000	8,000		
행사·홍보비	20,000	20,000		
행사운영비	20,000	20,000		
경상이전	475,184	475,184		
연금부담금등	38,935	38,935		
연금부담금	32,774	32,774		
국민건강보험부담금	6,161	6,161		
민간이전	100,249	100,249		
민간위탁금	100,000	100,000		
연금지급금	249	249		
차입금이자상환	336,000	336,000		
시군구지역개발기금차입금이자상환	336,000	336,000		
자본지출	5,441,899	5,442,075	△176	
시설비및부대비	5,441,899	5,442,075	△176	
시설비	5,281,899	5,282,075	△176	
감리비	150,000	150,000		
시설부대비	10,000	10,000		
보전재원	1,000,000	1,000,000		
차입금원금상환	1,000,000	1,000,000		
시군구지역개발기금차입금원금상환	1,000,000	1,000,000		
기타	5,033,309	4,933,309	100,000	
기타특별손실	100,000	100,000		



회계명 : 강릉시공영개발사업특별회계  
 부 서 : 공영개발

(단위 : 천원)

구 분	예 산 액 (A)	기 정 액 (B)	증 감 (A-B)	비 고
기타자본적지출	4,933,309	4,833,309	100,000	
예비비	182,088	182,088		
수익적지출예비비	82,088	82,088		
자본적지출예비비	100,000	100,000		



**예정대차대조표**



# 예 정 대 차 대 조 표

당기 : 2015년12월31일 현재

강릉시공영개발사업특별회계

2차 추경 예산

계 정 과 목	금	액
( 1100-00 유동자산 )		92,722,469,839
( 11100-00 당좌자산 )		5,867,575,881
( 11103-00 세입세출외현금 )		567,013,504
11103-15 보증금(기타)	547,578,734	
11103-19 잡종금(기타)	19,434,770	
11109-00 영업미수금	333,589,680	
11113-00 미수수익	33,663,697	
11149-00 가지급금	4,933,309,000	
( 11200-00 재고자산 )		86,854,893,958
11201-00 완성용지	16,646,993,610	
11203-00 미성용지	70,207,900,348	
( 12000-00 비유동자산 )		61,592,534,025
( 12100-00 투자자산 )		0
( 12200-00 유형자산 )		61,592,534,025
12201-00 토지	38,136,760,994	
12213-00 공기구비품	47,490,190	
12214-00 감가상각누계액	△45,380,556	
12217-00 건설중인자산	23,353,663,397	
12249-00 예비비	100,000,000	
( 12400-00 무형자산 )		0
( 12500-00 기타비유동자산 )		0
( 17000-00 본부 )		0
( 18000-00 지부 )		0
자 산 총 계		154,315,003,864
( 21000-00 유동부채 )		6,999,698,944
21005-00 미지급비용	166,613,145	
21011-00 선수매출	2,930,218,500	
( 21013-00 예수금 )		567,013,504
21013-01 보증금	547,578,734	
21013-03 잡종금기타	19,434,770	
21015-00 유동성장기부채	1,000,000,000	
21019-00 한전예수금	2,335,853,795	
( 22000-00 비유동부채 )		21,005,523,781
22001-00 장기차입금	14,053,000,000	

계 정 과 목		금	액
22003-00	장기미지급비용	552,523,781	
22009-00	지역개발기금	6,400,000,000	
부 채 총 계			28,005,222,725
( 31000-00	자본금 )		0
( 32000-00	자본잉여금 )		79,483,924,260
32001-00	국고보조금	43,478,900,000	
32003-00	도비보조금	456,000,000	
32005-00	타회계보조금	28,885,877,000	
32011-00	원인자부담금	6,663,147,260	
( 33000-00	이익잉여금 )		46,825,856,879
( 33900-00	차기이월이익잉여금 )		46,825,856,879
( 33999-00	수정후이월이익잉여금 )		39,938,948,279
33999-01	전기이월이익잉여금	39,938,948,279	
( 34000-00	자본조정 )		0
	당기순이익		6,886,908,600
자 본 총 계			126,309,781,139
부채와자본 총계			154,315,003,864

# 예정손익계산서





# 예 정 손 익 계 산 서

당기 : 2015/1/1 ~ 2015/12/31

강릉시공영개발사업특별회계

2차 추경 예산

계 정 과 목	금	액
( 41000-00 영업수익 )		1,221,715,000
41001-00 용지매출수익	1,100,000,000	
41005-00 임대사업수익	121,715,000	
I 매 출 총 이 익		1,221,715,000
( 43000-00 영업비용 )		602,209,400
43009-00 업무관리비	518,789,000	
43017-00 감가상각비	1,332,400	
43049-00 예비비	82,088,000	
II 영 업 이 익		619,505,600
( 44000-00 영업외수익 )		6,703,403,000
44001-00 이자수익	80,000,000	
44003-00 타회계전입금수익	6,623,403,000	
( 45000-00 영업외비용 )		336,000,000
45001-00 이자비용	336,000,000	
III 경 상 이 익		6,986,908,600
( 46000-00 특별이익 )		
( 47000-00 특별손실 )		100,000,000
47047-00 기타특별손실	100,000,000	
IV 당 기 순 이 익		6,886,908,600