

강원도 춘천시 퇴계동 산25-9번지 일원

e편한세상 춘천 한숲시티 2회차 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 공급위치 : 강원도 춘천시 퇴계동 산25-9번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 35층, 총 18개동, 2,835세대 중 2회차 일반분양 1,423세대 및 기타 부대복리시설
- 기관추천 특별공급 (주택공급에 관한 규칙 제36조 : 공급물량 중 전용면적 85㎡이하 10% 이내)

• 신청자격

- 대상자 : 주택공급에 관한 규칙 제36조 제2호(국가유공자), 제8호(장기복무제대군인, 10년 이상 복무한 군인, 장애인, 중소기업 근로자 대상자, 북한이탈주민)에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상으로 해당 기관의 추천을 받으신 분

※"무주택세대구성원"이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘자.(단, 장애인, 국가유공자 제외)

- ① 청약예금 : 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정 금액이 85㎡이하 주택에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자(단, 신청 전에 가입은행 및 APT2YOU 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(다자녀가구 / 노부모부양 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 등)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가 (특별공급은 1회에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 제1호, 제2호, 제3호에 해당하는 경우는 제외)

• 대상세대

[기준 : 전용면적 / 단위: ㎡, 세대]

구 분	74A	74B	84A	84B	계
세대수	39	14	36	35	124

※ 상기 세대수는 현재 인허가 진행 중으로 입주자모집공고 시 변경될 수 있음.

※ 추천받은 해당 타입으로만 특별공급 신청이 가능함.

• 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급 받은 자에 한하여 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함.[미신청 시 당첨자선정(동호배정) 및 계약불가]
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자 및 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인 등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자, 미성년 자녀수 세 명 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자중 주택 공급신청(특별 및 일반공급)시 1층의 주택배정을 희망한 당첨자에게 해당 층을 우선 배정하오니 청약시 선택하여 주시기 바랍니다. 단, 경쟁이 있을 경우 만 65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자 및 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인 등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자를 우선으로 배정합니다. 또한 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 1층이 배정될 수 있음(1층이라 함은 공급주택 중 최저층을 말함)