

문서번호 사업1(영업4)-17-031887

시행일자 2017.07.05

경 유

수 신 강원도청

참 조 경로장애인과장

선			지	
결			시	
접	일자		결	
	시간			재
수	번호		·	
				공
	처리과		람	
	담당자			

제 목 춘천 효자 코아루 웰라움 특별공급 기관추천의 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사는 `17.07월 춘천 효자 코아루 웰라움 아파트를 아래와 같이 분양예정인 바 특별공급(장애인) 대상자에 대한 기관추천을 요청드리오니 협조 부탁드립니다.

- 아 래 -

□ 분양개요

대지위치	강원도 춘천시 효자동 216-5번지 외 2필지		
지역/지구	제2종 일반주거지역, 상대정화구역		
대지면적	6,086.26㎡		
연 면 적	20,356.4355㎡		
공급규모	<ul style="list-style-type: none"> ■ 공동주택 155세대 / 지하 2층~지상 20층 <li style="padding-left: 20px;">*66㎡ 60세대, 67㎡ 19세대, 71㎡ 40세대, 84㎡ 367세대 ■ 근린생활시설 1층 		
건폐율	23.48% (법정 : 60%)	용적률	247.78%(법정 : 250%)
주차장	■ 주차대수 205대(장애인 7대 포함)		
부대시설	경로당, 주민공동시설, 어린이 놀이터 등		

□ 공급대상 및 가격

(단위 : ㎡, 천원)

타입	세대별 계약면적(㎡)					대지 지분	세대 수	기관추천 특별공급 세대수	평균 분양가
	세대별 공급면적			기타공용	합계				
	주거전용	주거공용	소계						
84	84.9592	27.6288	112.5880	41.5022	154.0902	45.3335	36	4	261,733
71	71.0827	21.8116	92.8943	34.7236	127.6179	37.9291	40	4	217,185
67	67.3647	20.9140	88.2787	32.9073	121.1860	35.9452	19	2	205,668
66	66.9094	19.4152	86.3246	32.6849	119.0095	35.7023	60	6	201,198

※ 상기 분양가는 해당 주택형의 평균분양가로 동,호,층에 따라 분양가격이 차등 적용되오니 상세내역은 입주자모집공고를 참조하여 주시기 바랍니다.

※ 기타공용면적은 지하주차장 포함 면적입니다.

□ 분양일정

구분	입주자 모집공고	M/H 오픈	청약접수 일정			당첨자발표	계약일정
			특공	1순위	3순위		
일자	`17.07.06	`17.07.07	`17.07.11	`17.07.12	`17.07.13	`17.07.19	`17.07.24~26

※ 상기 면적 및 분양가, 일정은 추후 일부 변경될 수 있으니 입주자모집공고를
참조하여 주시기 바랍니다.

□ 견본주택 위치 및 연락처

- 강원도 춘천시 퇴계동 796-2번지 (☎033-253-1777)

- 첨 부 1. 단지 및 동호수 배치도 1부.
2. 조감도 1부. 끝.

한 국 토 지 신 탁





단지 배치도



동·호수 배치도

20F			2003	2004	2005
19F			1903	1904	1905
18F			1803	1804	1805
17F			1703	1704	1705
16F			1603	1604	1605
15F			1503	1504	1505
14F			1403	1404	1405
13F		1302	1303	1304	1305
12F		1202	1203	1204	1205
11F		1102	1103	1104	1105
10F		1002	1003	1004	1005
9F		902	903	904	905
8F	801	802	803	804	805
7F	701	702	703	704	705
6F	601	602	603	604	605
5F	501	502	503	504	505
4F	401	402	403	404	405
3F	301	302	303	304	305
2F	201	202	203	204	205
1F	101	102	103	104	필문터
타입	66m'	66m'	71m'	71m'	67m'

동 101동

2001		
1901		
1801		
1701		1702
1601		1602
1501		1502
1401		1402
1301		1302
1201		1202
1101		1102
1001		1002
901		902
801		802
701		702
601		602
501		502
401		402
301		302
201		202
101		필문터
84m'		84m'

102동

2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1303
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
101	필문터
66m'	66m'

103동