

양양 물치·강선지구 2블럭 우미린 기관추천 특별공급 안내

공급개요

- 공급위치 : 강원도 양양군 양양물치·강선 택지개발사업지구 내 2BL
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 10층 5개동 총 190세대 및 부대복리시설

블록	주택형	주거전용 면적(㎡)	공급면적 (㎡)	세대수	입주 예정시기
양양 물치·강선 지구 2BL	75.98A	75.9800	134.1334	78	‘19년 03월
	84.98A	84.9800	149.6385	103	
	84.98B	84.9800	150.9085	9	
	소계			190	

공급일정 (예정)

구 분	일 정	비 고
■ 입주자모집공고	2017. 06. 15(목)	건본주택 및 분양홈페이지 게시
■ 특별공급 신청접수	2017. 06. 21(수)	건본주택 방문접수(인터넷 청약접수 불가)
■ 특별공급 당첨자 발표	2017. 06. 21(수)	당사 건본주택 게재
■ 동호수 발표	2017. 06. 29(목)	당사 건본주택 게재
■ 공급계약 체결	2017. 07. 05 ~ 2017. 07. 07	당사 건본주택 방문계약

- ※ 위 일정은 변동될 수 있으니 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기관추천을 받는 대상자는 특별공급 신청접수일 전에 반드시 해당기관에 문의 하시기 바랍니다.

해당 세대수

구분	75.9800A	84.9800A	84.9800B	계
기관추천 특별공급	12	15	2	29

신청자격

- 입주자모집공고일 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 및 제45조에 의거, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업추체에 통보된 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
- 국가유공자, 장애인, 철거민	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축) 필요 없음
- 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육유공자 등	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

“무주택세대구성원”이란?

- 세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다.) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말함.
- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표등본상에 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

유의사항

- 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 기관추천·국가유공자 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, **타 특별공급 및 일반공급에 중복신청 할 수 없으며, 중복 당첨 시 모두 부적격 처리합니다.**
- 자격요건을 갖춘 분 중 먼저 해당기관에 신청하고 해당기관이 특별공급대상자로 선정하여 사업주체에 통보기한 내에 통보된 분만이 청약신청 가능합니다.
- **해당기관에서 특별공급대상자로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 신청일[2017.06.21.(수)]에 접수장소(건본주택)에 방문하여 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가]**
- 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제12호부터 제14호까지에 해당하는 경우에는 1회 이상 공급가능)

당첨자 선정방법

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형내에서 동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 금융결제원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 특별공급은 별도의 예비입주자를 선정하지 않으며, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비 입주자에게 공급할 예정입니다.
- 기관추천·국가유공자 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청 할 수 없으며, 중복 당첨 시 모두 부적격 처리합니다.

분양문의 : 양양 물치·강선지구 우미‘린 건본주택 ☎ 033) 638-8700
(강원 속초시 조양동 1111-1번지)